

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Si sueñas con vivir junto al mar sin renunciar al confort y a las mejores instalaciones, este piso en PAU5 te va a enamorar. Ubicado a un paso de la playa, te permitirá disfrutar cada día de la brisa marina, los paseos junto al mar y un estilo de vida relajado en una de las zonas más demandadas.~~La vivienda forma parte de una exclusiva urbanización pensada para disfrutar al máximo: piscina de gran tamaño, zona infantil, sauna, jacuzzi, gimnasio, club social y pista de pádel. Todo lo que necesitas, sin salir de casa.~~En el interior, encontrarás un piso moderno y acogedor, con excelentes calidades y una cuidada selección de materiales. Dispone de suelo de gres, cocina abierta totalmente equipada, carpintería exterior de aluminio con acristalamiento Climalit y carpintería interior lacada en blanco, aportando luminosidad y elegancia a cada estancia.~~Cuenta con dos amplios dormitorios —uno de ellos en suite— y una fantástica terraza con cerramiento de cortina de cristal, perfecta para disfrutarla durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje y trastero, aportando ese extra de comodidad tan valorado.~~~Una oportunidad única para vivir o invertir en una ubicación privilegiada, donde cada día se siente como vacaciones.~~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (42.650 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa

aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6379389
referentie:	GE10098
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	97 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 426.500

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252