

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Imagina despertar cada día en un residencial privado que combina amplitud, comodidad y un entorno pensado para disfrutar. Esta vivienda invita a vivir con calma y calidad: espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, donde cada rincón está diseñado para el confort. El gran salón conecta con una terraza espectacular, perfecta para compartir momentos especiales o simplemente relajarse al aire libre mientras se disfruta de la brisa del mar.~~Lo que hace única esta casa es la vida que se respira en el Residencial Isla Tabarca: un conjunto cuidado, con una gran piscina rodeada de zonas ajardinadas, instalaciones deportivas para mantenerse activo y espacios comunes que transmiten seguridad y bienestar. Aquí, cada día tiene un aire de vacaciones.~~Además, su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a la conexión con la ciudad. A un paso de la playa y con buenas comunicaciones tanto en transporte público como por carretera, es el lugar perfecto para quienes buscan equilibrio entre mar, ciudad y comodidad.~~CARACTERISTICAS

PRINCIPALES~\_\_\_\_\_~~LA VIVIENDA~Un hogar pensado para disfrutar del espacio y la comodidad. Sus 117 m2 construidos se distribuyen en:~• 3 dormitorios amplios y luminosos.~• 2 baños completos.~• Un gran salóncomedor con salida directa a una terraza espectacular, ideal para reuniones, cenas de verano o simplemente relajarse al aire libre.~• Cocina independiente con espacio funcional para el día a día.~• Incluye amplia plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y almacenamiento extra.~~LA URBANIZACIÓN~Vivir en el Residencial Isla Tabarca es disfrutar de un entorno cuidado al detalle:~• Gran piscina comunitaria rodeada de zonas verdes para descansar y tomar el sol.~• Zonas ajardinadas que transmiten frescura y tranquilidad.~• Instalaciones deportivas para mantenerse activo sin salir de casa.~• Espacios seguros y familiares que favorecen la convivencia y el bienestar.~~LA UBICACION~Situado en una zona privilegiada, a pocos minutos de la Playa de San Gabriel, el residencial ofrece la tranquilidad de vivir junto al mar con la ventaja de estar muy bien conectado:~• Excelentes accesos por carretera hacia Alicante ciudad y alrededores.~• Transporte público cercano, que facilita el día a día.~• Entorno con todos los servicios necesarios a mano.~~~ Una vivienda única que merece ser visitada para descubrir todo lo que puede ofrecerte.~\_\_\_\_\_~~Precio de venta del inmueble: 326.000 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~ Gastos de gestoría (importe

estimado: 350 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6379619</b>
referentie:	<b>HA02410</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>117 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 326.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Habitatia Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34639625428</b>