

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Si buscas un hogar donde no tengas que preocuparte por nada, esta propiedad en Alicante es justo lo que necesitas. Reformada íntegramente y cuidada al detalle, combina estilo, comodidad y una ubicación perfecta.~~ Visitas disponibles a partir del 18 de mayo ~Debido a la alta demanda prevista, las visitas comenzarán en esa fecha. Se recomienda solicitar cita con antelación.~~ Distribución pensada para tu día a día~La vivienda cuenta con 3 habitaciones amplias y luminosas, ideales tanto para familias como para adaptar una de ellas como despacho o zona de ocio. Dispone además de salón con cocina integrada y dos baños completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y confort.~~ Reforma integral con acabados de calidad~Cada rincón ha sido actualizado con materiales modernos, creando un ambiente acogedor y actual. Solo tendrás que traer tus cosas y empezar a disfrutar.~~ Garaje incluido: un plus imprescindible~Incluye plaza de garaje a escasos minutos a pie, una gran ventaja que aporta comodidad y tranquilidad en el día a día.~~ Gastos de comunidad muy económicos~La vivienda cuenta con unos gastos de comunidad de tan solo 40 € al mes, lo que la convierte en una opción aún más atractiva tanto para vivir como para invertir.~~ Ubicación con todo al alcance~Situado en una zona práctica y bien comunicada, rodeado de comercios, servicios, transporte público y opciones de ocio. Todo lo que necesitas, a pocos pasos de casa.~~ Ideal como vivienda habitual o inversión~Una oportunidad perfecta tanto para quienes buscan su nuevo hogar como para inversores que quieren rentabilidad en una de las ciudades con mayor atractivo del Mediterráneo.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad!~Contacta para más información o concertar tu visita a partir del 18 de mayo. Este tipo de viviendas reformadas, con garaje y en tan buena zona, no suelen estar disponibles mucho tiempo.~~ Información adicional sobre la compraventa~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compraventa:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% (( 23.900 € )) ), pudiendo existir tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) según las circunstancias del comprador o del inmueble. Se calculará sobre el valor de referencia catastral o el precio de venta, el mayor de ambos.~Notaría: Honorarios según arancel oficial (R.D. 1426/1989).~Registro de la Propiedad: Según arancel oficial (R.D. 1427/1989).~Gestoría: Aproximadamente entre 300 € y 400 € (IVA incluido).~Honorarios de agencia: Asumidos por la parte vendedora.~~Para más detalles o

posibles bonificaciones, puede consultarse el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana. ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379620**  
referentie: **HA02421**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **109 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.900**

## **contact**

makelaar: **Habitatia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**