

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Oportunidad exclusiva en una de las fincas más emblemáticas y prestigiosas de Alicante. Se vende extraordinaria vivienda totalmente reformada, ubicada en un edificio señorial reconocido por su calidad constructiva, su presencia arquitectónica y su posición privilegiada dentro de la ciudad.~~La propiedad se encuentra en una segunda planta que, gracias a la arquitectura y altura del edificio, ofrece una sensación real de planta elevada, con vistas equivalentes a un cuarto piso. Esta característica aporta mayor luminosidad, amplitud visual y una agradable perspectiva sobre la avenida, convirtiendo la vivienda en una opción ideal para quienes buscan vivir en el centro de Alicante con luz natural, comodidad y distinción.~~La vivienda ha sido objeto de una reforma integral, con un diseño actual, funcional y pensado para el confort diario. Sus estancias presentan una estética moderna y equilibrada, con acabados de calidad y una distribución práctica que permite aprovechar al máximo cada espacio.~~El inmueble cuenta con 3 dormitorios amplios, ideales tanto para familias como para quienes necesitan disponer de una habitación adicional como despacho, zona de trabajo o espacio de invitados. Dispone además de 2 baños completos, renovados con materiales actuales y acabados de primera calidad, pensados para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día.~~La cocina, de concepto actual, ha sido totalmente renovada y equipada, integrándose en la vivienda con un estilo moderno y práctico. Su diseño permite disfrutar de un espacio cómodo, funcional y adaptado a las necesidades actuales, tanto para el uso diario como para quienes valoran una vivienda lista para entrar a vivir.~~Uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad es la espectacular terraza comunitaria 360º situada en la planta 24 del edificio. Un espacio único que rodea toda la planta y ofrece unas de las mejores vistas panorámicas de Alicante. Desde allí se puede disfrutar de una perspectiva privilegiada del Castillo de Santa Bárbara, el mar Mediterráneo, el skyline de la ciudad y algunos de sus puntos más representativos. Una terraza comunitaria exclusiva, ideal para contemplar Alicante desde las alturas y disfrutar de un entorno verdaderamente singular.~~La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta vivienda. Situada en un enclave estratégico de Alicante, permite disfrutar de la ciudad a pie, con todos los servicios necesarios alrededor. A pocos pasos se encuentran la Plaza de Toros, el Auditorio ADDA y el Mercado Central, además de zonas comerciales, restaurantes, supermercados, centros médicos, hospitales y transporte público.~~La vivienda se encuentra además a solo 1,5 kilómetros de la Playa del Postiguet y de la zona del puerto, lo que permite disfrutar de la cercanía al mar sin renunciar a la comodidad de vivir en una zona céntrica, consolidada y perfectamente conectada.~~Gracias a su reforma integral, su ubicación, la calidad del edificio y el valor añadido de la terraza panorámica comunitaria, esta propiedad representa una excelente opción tanto como residencia habitual en Alicante como para quienes

buscan una inversión inmobiliaria en una zona de alta demanda.~~Una vivienda única en un edificio emblemático, pensada para quienes valoran la ubicación, la calidad, la luz natural, las vistas y el privilegio de vivir en una de las zonas más representativas de Alicante.~~Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir personalmente todo el potencial de esta propiedad reformada a estrenar. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6381552</b>
referentie:	<b>05589</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>120 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 320.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Quo Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633444028</b>