

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



LES PRESENTAMOS ESTE PISO UBICADO EN LA AVDA. PADRE ESPLA EN EL DISTRITO DE PLA CAROLINAS.~LA VIVIENDA TIENE UNA SUPERFICIE DE 67 m2 Y ESTA DISTRIBUIDA EN SALÓN, 3 DORMITORIOS, COCINA Y BAÑO. ~LA VIVIENDA ESTÁ REFORMADA Y ENTRE SUS CARACTERISTICAS TENEMOS, SUELO DE GRES PORCELANICO, CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO, CARPINTERIA INTERIOR CON PUERTAS EN ROBLE, AIRE ACONDICIONADO POR SPLIT, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA, ETC~~ESTA UBICADA EN UNA DE LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE LA CIUDAD DONDE ESTÁN TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA TENER UNA EXCELENTE CALIDAD DE VIDA CON SERVICIOS DE TRANSPORTE URBANO CON AUTOBUS Y LINEA 2 DEL TRAM, CENTRO COMERCIAL PLAZA MAR 2ALCAMPO, SUPERMERCADOS (LIDL, MERCADONA, DIA, ETC), MERCADO DE ABASTOS Y MERCADO POULAR, COLEGIOS, CENTROS MEDICOS Y HOSPITALES, ETC.~~LA VIVIENDA SE ENCUENTRA UBICADA A ESCASOS 1.000 mts DE LA PLAYA DEL POSTIGUET.~~EN DEFINITIVA ES LA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD Y EN UNA VIVIENDA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% , sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral.

gegevens woning

Hispacasas id:

6381562

contact

makelaar:

Inmo Mash Alicante

referentie:	mv205378	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Alicante Centro 03001	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34965124633
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	67 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 173.000		