

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre este fantástico piso muy luminoso, ubicado en el barrio de Benalúa, una zona cómoda y muy bien comunicada de Alicante, rodeada de todos los servicios: comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.~~La vivienda dispone de 3 habitaciones luminosas, 1 baño, cocina abierta que aporta amplitud y modernidad al espacio, además de balcón y galería que permiten disfrutar de una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~~El piso ha sido reformado y cuenta con suelo de plaqueta, carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Su distribución es amplia y funcional, sin pasillo, lo que permite aprovechar al máximo cada rincón del hogar.~~Una vivienda cómoda, práctica y muy luminosa, ideal tanto para vivir como para invertir en una zona consolidada de Alicante.~~La vivienda cuenta con 69 m2 construidos.~~ No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo.~ Plaza de garaje opcional. Consultar precio.~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (16.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del

inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381619**
referentie: **GEDM0024**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**