

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



(INMUEBLE EN PERÍODO DE SUBASTA)~~Piso de 81 m2 en Alicante, ubicado en el barrio Virgen del Remedio. La vivienda se distribuye en salóncomedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para vivir como para invertir. Cuenta con excelentes accesos por la A77 y la N332, además de buenas comunicaciones mediante autobús y tranvía. La zona dispone de supermercados, colegios, restaurantes, centros deportivos, bancos y todo tipo de servicios. Situado cerca del Hospital General Universitario de Alicante, a pocos minutos del Centro Comercial Gran Vía y con fácil acceso a la Playa de San Juan. Una excelente oportunidad en una zona bien comunicada y con todos los servicios al alcance. Solicite más información y reciba asesoramiento personalizado. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (5.810 €.), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin

previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6381631
referentie:	GEDO-12880-0001
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	81 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 58.100

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252