

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



VISITA NUESTRO TOUR VIRTUAL!!!~~¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en el corazón del Pla del Bon Repos! Este luminoso y amplio piso te está esperando con sus generosos **\*\*103 m2\*\*** que invitan a relajarte y disfrutar. Con **\*\*3 habitaciones dobles\*\***, ¡puedes convertir una en tu oficina, otra para los niños o incluso un gimnasio personal! Además, la propiedad se encuentra en perfecto estado: ¡solo tienes que hacer las maletas y mudarte!~~¿Te imaginas disfrutando de unas vistas espectaculares desde cada rincón? Este piso es todo exterior, lo cual significa mucha luz natural (adiós tristeza) . La ubicación no puede ser mejor; estás cerca de autobuses para moverte por toda Alicante sin preocupaciones.~~A solo unos pasos encontrarás centros comerciales donde podrás satisfacer todas tus necesidades diarias, colegios perfectos para educar a los más pequeños e incluso hospitales si llegas a necesitar ayuda médica rápida. ~~Por tan solo **\*\*189.900€\*\***, este maravilloso espacio podría ser tuyo. No esperes más... ¡Tu nuevo hogar te llama! ~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% 18.990€ ) sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). ~El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382379**  
referentie: **RC02754**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

### contact

makelaar: **Rcinmuebles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Alacantí</b>	telefoon:	<b>+34654157844</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>103 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 189.900</b>		