

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Magnífico piso luminoso y acogedor ubicado en la octava planta de un edificio residencial en la prestigiosa Avenida de Holanda, frente a la parada del TRAM . Cercano al Centro Comercial Fontana, un entorno privilegiado, rodeado de servicios, zonas verdes y a solo unos pasos de una de las mejores playas de Alicante.~~Entre sus características destaca el amplio salóncomedor, donde grandes ventanales permiten que entre abundante luz natural creando un ambiente cálido y relajante ideal para compartir momentos inolvidables con familia o amigos .~~La vivienda dispone de:~ Cocina moderna equipada con electrodomésticos de última generación ; su funcionalidad brinda suficiente espacio de almacenamiento para facilitar tu rutina diaria~ Cuatro habitaciones exteriores cómodas e iluminadas ; tres de ellas con armarios empotrados forrados y ventanas climalit oscilobatientes con mosquiteras para mayor confort . ~ Un baño completo con plato de ducha y un aseo con diseño práctico, ambos con ventana.~~Calidad en cada estancia con suelo porcelánico, puertas de cerezo, aire acondicionado y calefacción de gas ciudad en toda la casa.~Esta vivienda te sorprenderá por su máxima seguridad y tranquilidad con puerta acorazada, sistema de alarma y tecnología inhibidora para una protección integral.~ ~La urbanización ofrece amplias zonas verdes, una magnífica piscina olímpica rodeada de jardines, instalaciones deportivas como pistas de tenis, frontón, futbito y zona de petanca. Además dispone de club social y espacios infantiles, perfectos para que los más pequeños se diviertan.~Incluye plaza de aparcamiento en propiedad situada junto a la salida de la portería.~~; No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso junto al mar !~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% 46.990€) sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). ~El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información

exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/eslitpaid>~~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/eslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6382380**
referentie: **RC02755**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 469.900**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**