

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¿Buscas una inversión segura, sin dolores de cabeza y con ingresos inmediatos? Se pone a la venta este fantástico piso en la calle Doctor Nieto (barrio de Carolinas Altas, Alicante), una de las zonas con mayor demanda de alquiler y revalorización de la ciudad.~~EL ACTIVO:~La vivienda se vende con inquilinos solventes y contrato en vigor hasta mayo de 2028. Actualmente genera una renta mensual en torno a los 718€ (contrato base de 680€ + actualizaciones anuales por IPC), lo que supone una rentabilidad bruta superior al 5,3% desde el momento en que firmas en notaría. Cero meses vacíos, cero gastos de búsqueda de inquilino.~~CARACTERÍSTICAS DEL PISO:~Se trata de una vivienda amplia y funcional, perfectamente conservada y equipada, que consta de:~~4 Habitaciones de buen tamaño (dormitorio principal equipado con cama doble, gran armario y ventilador de techo).~~2 Baños completos.~~Salón-comedor luminoso.~~Cocina independiente totalmente equipada (frigorífico combi Bosch, horno, vitrocerámica, lavavajillas) con gran capacidad de almacenaje y en perfecto estado de uso.~~Acabados prácticos y duraderos: suelos de terrazo de fácil mantenimiento y carpintería de madera.~~LA ZONA (Carolinas Altas):~Ubicación estratégica para garantizar el alquiler a largo plazo. Un barrio consolidado, lleno de vida, comercios, supermercados y transporte público.~~A menos de 10 minutos del centro de Alicante.~~A solo 2 kilómetros (un agradable paseo) de la Playa del Postiguet.~~Excelente conexión con hospitales y zonas universitarias, lo que garantiza una demanda constante de futuros inquilinos.~~Precio: 165.000€~Rentabilidad actual: ~5,3% bruta.~~No dejes pasar esta oportunidad de incorporar a tu cartera un activo estable, en una ciudad en pleno crecimiento inmobiliario y con flujo de caja garantizado. ¡Contáctanos para más detalles! **IMPORTANTE, EL INMUEBLE NO SE PUEDE VISITAR.**

gegevens woning

Hispanicasas id: **6384808**
referentie: **3009_030279**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

opp. woning:	112 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 165.000