

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubra esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de Alicante, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad, confort y una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~~Ubicada en una cuarta planta con ascensor, la propiedad cuenta con 157 m2 construidos perfectamente distribuidos. Al acceder, un amplio hall de entrada da paso a un elegante salóncomedor con exclusiva chimenea y terraza acristalada integrada, creando un espacio cálido, luminoso y acogedor.~~La vivienda dispone de una espectacular cocina office totalmente equipada, con galería y práctica despensa. Originalmente de 5 dormitorios, actualmente ofrece 4 amplias habitaciones, pensadas para garantizar el máximo confort y descanso. La habitación principal tipo suite destaca por incorporar baño privado y vestidor.~~Además, el precio incluye una amplia plaza de garaje de 23 m2 en el mismo edificio, un auténtico valor añadido en pleno centro de la ciudad.~~Su excelente ubicación, en una calle tranquila y a escasos metros de la principal arteria comercial de Alicante, permite disfrutar de todos los servicios al alcance: supermercados, zonas de ocio, parques, playa, puerto deportivo, tram.~~Una vivienda con gran potencial, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto valor en una de las mejores zonas de Alicante.~~Las imágenes incluyen recreaciones decorativas generadas mediante IA con carácter orientativo para ayudar a visualizar el potencial de la vivienda.~~Características principales:~• 157 m2 construidos~• 4 dormitorios~• 2 baños completos~• Plaza de garaje incluida~• Armarios empotrados~• Orientación este~• Aire acondicionado y calefacción eléctrica individual~• Ascensor~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {39.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385245**  
referentie: **mv205382**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **136 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

## contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**