

## apartamento en venta Almazora, Plana Alta

Este impresionante piso de 130 m<sup>2</sup> se encuentra en una de las mejores ubicaciones de Almassora, en pleno centro, en un edificio que solo alberga un vecino por planta.~La propiedad destaca por su abundante luz natural, gracias a su orientación creando un ambiente acogedor y confortable.~La distribución del piso está pensada para optimizar el espacio y ofrecerte una gran comodidad. La habitación principal cuenta con un baño en suite con una bañera de grandes dimensiones, el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de tu privacidad.~Las otras dos habitaciones dobles ofrecen también mucho espacio y versatilidad, adaptándose a cualquier necesidad familiar o personal. Además, la propiedad dispone de un segundo baño completo equipado con plato de ducha, lo que aumenta la funcionalidad del hogar para ti y tu familia.~El piso se entrega amueblado tal como se ve en las fotos, salvo los efectos personales, por lo que podrás mudarte sin complicaciones.~El salón de 18 m<sup>2</sup> es amplio y luminoso, ideal para pasar tiempo en familia o recibir a tus invitados. La cocina independiente está completamente equipada, lista para que puedas cocinar cómodamente.~La vivienda cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones para aprovechar al máximo el espacio de almacenamiento, suelo combinado de gres y tarima flotante que da un toque moderno y fácil de mantener, y ventanas Climalit con puente térmico que aseguran una excelente eficiencia energética y aislamiento acústico, creando un ambiente aún más tranquilo y confortable.~Entre los extras, disfrutarás de un sistema de aire acondicionado frío/calor por splits en el salón y calefacción centralizada mediante gas natural, lo que te permitirá mantener la temperatura ideal en todo momento. ~Además, la propiedad cuenta con un descalcificador instalado, para garantizar agua de la mejor calidad y proteger tus electrodomésticos.~>(\* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6194981**  
id:  
referentie:        **12-45-02398**  
nabij of in:        **Almazora**  
regio:                **Plana Alta**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:              **3**  
opp. woning:        **130 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 165.000**

## contact

makelaar:                                **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam:                                        **niet opgegeven**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                  **+34964489180**