

apartamento en venta Altea, Marina Baixa



MÁS ESPACIO Y PRIVACIDAD EN EL CENTRO DE ALTEA~~Oportunidad única, presentamos este apartamento Tipo A (Lateral) situado en la 1ª planta. Al tratarse de la vivienda lateral del edificio, ofrece una distribución diferenciada y una superficie construida superior (108,95 m2) respecto a las unidades centrales.~~LA VENTAJA DE LA PRIMERA PLANTA: DOBLE ESPACIO EXTERIOR~~Esta vivienda destaca por contar con dos zonas al aire libre de uso exclusivo: ~~~ Terraza Frontal Ampliada: Con 5,80 m2 (más grande que la de los pisos centrales), conecta con el salón y ofrece vistas a la Avenida Conde de Altea.~~~ Patio Interior Privativo: Al estar en la primera planta, esta unidad disfruta del uso exclusivo de un patio interior ajardinado (8,50 m2). Un desahogo vital para tender, zona de juegos, mascotas o crear tu propio jardín zen, con acceso directo desde la zona de noche.~~DISTRIBUCIÓN PASANTE Y LUMINOSA~~Vivienda diseñada para favorecer la ventilación cruzada natural entre la fachada y el patio interior:~~~ Zona de Día: Gran salón-comedor diáfano con cocina de diseño (con isla central), equipada con electrodomésticos Balay.~~~ Zona de Noche: 2 Habitaciones dobles. El dormitorio principal (Suite) incluye baño privado. Al ser una unidad lateral, uno de sus flancos linda con el edificio colindante mediante un muro medianero, lo que proporciona un mayor aislamiento acústico y privacidad en esa zona respecto a las viviendas centrales.~~~ Zona de Servicio: Incluye un cuarto técnico/lavadero independiente, un espacio funcional clave para mantener el orden y la estética en el resto de la casa.~~CALIDADES PREMIUM~~~ Confort: Aire acondicionado por conductos (Panasonic) y suelo radiante eléctrico en baños.~~ Acabados: Pavimento porcelánico, carpintería con rotura de puente térmico, persianas motorizadas y puerta blindada.~~ Eficiencia: Edificio sostenible con Certificado Energético A (proyecto).~~GARAJE INCLUIDO~~Incluye plaza de garaje en el mismo edificio con acceso mediante montacoches. ~~~Ubicación inmejorable a 90 metros de la playa.~~~Contacte con REMAX Living Team Premier. Disponible también en plantas superiores (consultar precios).~~Garantía de Información: REMAX Living Team Premier comercializa este inmueble con autorización directa de la propiedad. Desconfíe de anuncios con datos técnicos erróneos o precios desactualizados.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 9%.~• En el caso de vivienda de obra nueva, IVA (10%) y AJD (aprox. 1,4% – 1,5%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 5% + IVA~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle,

consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6338866**
id:
referentie: **RML-02853**
nabij of in: **Altea**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 475.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**