

apartamento en venta Altea, Marina Baixa



EQUILIBRIO Y CONFORT JUNTO AL MAR~~Descubra el estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento, Tipo C. Situado en el centro de Altea, a escasos 90 metros de la playa, esta vivienda de 104,70 m2 construidos destaca por su distribución inteligente y su alta eficiencia energética.~~DISEÑO "PASANTE": LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL~~La vivienda ha sido proyectada con doble orientación (Fachada Calle - Patio Interior) para maximizar el bienestar:~~ Zona de Día: Amplio salón-comedor bañado de luz natural, conectado a una terraza privada cubierta. La cocina americana de concepto abierto, con una elegante isla central, se entrega totalmente equipada con electrodomésticos Balay integrados.~~ Zona de Noche: Ubicada en la parte posterior para garantizar el silencio. Cuenta con 2 habitaciones dobles que miran al tranquilo jardín vertical del patio interior y a otro patio trasero. El dormitorio principal (Suite) disfruta de baño privado.~~ Zona de Servicio: Incluye un cuarto técnico/lavadero independiente, un espacio funcional clave para mantener el orden y la estética en el resto de la casa. Este apartamento, en la primera planta, disfruta además del uso de un patio interior privativo.~~CALIDADES SUPERIORES~~ Climatización: Sistema completo de aire acondicionado por conductos (Panasonic) y suelo radiante eléctrico en ambos baños.~~Acabados: Suelos de gres porcelánico de gran formato, carpintería exterior con rotura de puente térmico y certificación QUALICOAT y persianas motorizadas.~~ Tecnología: Domótica básica y conexión de fibra óptica en estancias principales.~~GARAJE INCLUIDO~~Olvídese de los problemas de aparcamiento en el centro: el precio incluye una plaza de garaje en el edificio con acceso mediante montacoches.~~Entrega prevista para 2026. Una inversión segura en calidad de vida.~~Contacte con REMAX Living Team Premier para más detalles.~~Garantía de Información: REMAX Living Team Premier comercializa este inmueble con autorización directa de la propiedad. Desconfíe de anuncios con datos técnicos erróneos o precios desactualizados~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 9%.~• En el caso de vivienda de obra nueva, IVA (10%) y AJD (aprox. 1,4% – 1,5%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 5% + IVA~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones.

~~Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6338867**
id:
referentie: **RML-02855**
nabij of in: **Altea**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**