

## apartamento en venta Altea, Marina Baixa



¿Busca el clima de la Costa Blanca con la calidad constructiva del Norte de Europa?~~Presentamos la respuesta definitiva para quienes no quieren elegir entre ubicación y confort térmico. Situado en el centro de Altea (2ª línea), este apartamento de obra nueva redefine el estándar de vida en el centro.~~SALUD Y BIENESTAR TÉCNICO Olvídense de las casas húmedas y frías. Esta vivienda está diseñada como un refugio de salud:~~Certificado Energético A: Máxima eficiencia y aislamiento.~~Confort Térmico: Suelo radiante eléctrico en baños para inviernos cálidos y Aire Acondicionado centralizado Panasonic.~~Ventilación: Sistema de recuperación de calor que garantiza aire limpio constante.~~LA VIDA A 2 MINUTOS (WALKABILITY)~~Diseñado para vivir sin coche. Camine al mercado (3 min), al Centro de Salud o disfrute de la gastronomía del Casco Antiguo sin preocuparse por el aparcamiento. Su plaza de garaje subterránea (acceso por montacoches) le espera segura en el edificio.~~Distribución inteligente con cocina abierta, 2 dormitorios dobles y terraza privada. Entrega 2026. Solicite la memoria de calidades técnica completa.~~Garantía de Información: REMAX Living Team Premier comercializa este inmueble con autorización directa de la propiedad. Desconfíe de anuncios con datos técnicos erróneos o precios desactualizados.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 9%.~• En el caso de vivienda de obra nueva, IVA (10%) y AJD (aprox. 1,4% – 1,5%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 5% + IVA~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6338868**  
id:  
referentie: **RML-02856**  
nabij of in: **Altea**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 480.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**