

apartamento en venta Altea, Marina Baixa



Descubre este encantador piso ubicado en Altea (carrer Del Mar) , a tan solo 50 metros de la playa, donde el estilo de vida mediterráneo cobra todo su sentido.~~Altea es reconocida internacionalmente por su carácter único: su pintoresco casco antiguo de calles empedradas y casas blancas, coronado por su icónica iglesia de cúpulas azules, convive con una vibrante escena cultural, restaurantes de alta calidad y un estilo de vida relajado y elegante frente al mar.~~La vivienda destaca por su gran luminosidad, creando un ambiente cálido y acogedor. Dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, una cocina independiente y un salón espacioso con acceso directo a una agradable terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima privilegiado durante todo el año.~~El estado de la propiedad es impecable; paredes lisas, recién pintado, cocina y baños en perfecto estado.....;solo tiene que coger sus enseres personales y empezar a disfrutar de su nueva vivienda!!~~Además, cuenta con una excelente conexión con el Aeropuerto de AlicanteElche, situado a aproximadamente 45 minutos, con vuelos directos a las principales ciudades europeas durante todo el año, lo que facilita tanto escapadas como la llegada de familiares o invitados internacionales.~~Una propiedad ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión con alto potencial en uno de los enclaves más exclusivos y valorados del litoral español.~~Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las joyas de la Costa Blanca, combinando tranquilidad, belleza y excelentes comunicaciones. ~~~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €). ~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €). ~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €). ~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora. ~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente. ~~ * ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL

Hispacasas **6381957**
id:
referentie: **HA02423**
nabij of in: **Altea**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 335.000**

makelaar: **Habitallia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**