

## apartamento en venta Alzira, Ribera Alta



¿Buscas espacio, luz y una ubicación premium en Alzira? Ubicada en la Avenida Lluís Suñer, esta vivienda de 123 m<sup>2</sup> construidos ofrece la amplitud que las construcciones modernas ya no tienen. Un hogar reformado, listo para entrar a vivir y con una conexión inmejorable con Valencia.~~Situada en 5ª planta con ascensor, cuenta con 123 m<sup>2</sup> construidos (95 m<sup>2</sup> útiles) y destaca por su excelente distribución, luminosidad y sensación real de amplitud.~~Actualmente dispone de 3 habitaciones, aunque originalmente contaba con 4 dormitorios, lo que aporta una gran versatilidad para adaptarla a diferentes necesidades familiares o de teletrabajo.~~Dispone de un gran salóncomedor muy luminoso, con salida a una terraza cubierta con vistas a la Avenida Lluís Suñer. Cocina independiente con galería y 2 baños completos. La distribución separa claramente la zona de día y de descanso, aportando comodidad y privacidad.~~La vivienda se encuentra reformada integralmente y cuenta con aire acondicionado tipo split en el salóncomedor.~~Ubicada en una de las principales avenidas de Alzira, con todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, comercios y restauración.~~Además, dispone de una excelente conexión con Valencia mediante tren de Cercanías, con estación a pocos minutos, ideal para quienes trabajan o estudian en la capital pero buscan más espacio y calidad de vida.~~Garaje opcional no incluido en el precio de la vivienda: Garaje cerrado tipo box situado muy cerca del edificio, en planta entresuelo, con 50 m<sup>2</sup> de superficie. Precio: 25.000 €, ideal tanto para vehículos como para almacenaje.~~Vivienda con gran potencial en una zona consolidada y de alta demanda, ideal para familias o como inversión.~~Esta es la vivienda que estás buscando si quieres espacio, ubicación y calidad de vida en Alzira. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al

vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6379111**  
id:  
referentie:        **FRANR131**  
nabij of in:        **Alzira**  
regio:              **Ribera Alta**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:      **123 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:               **€ 175.000**

## contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**