

apartamento en venta Andoain, Donostialdea



~Te cuento sobre este piso porque es de esos que, nada más entrar, notas la luz. Es totalmente exterior, excepto el baño, y eso se traduce en una casa alegre, con claridad en todas las estancias.~~Tiene tres habitaciones, un salón cómodo y una cocina en muy buen estado. Tanto el salón como la cocina tienen salida a dos balcones, lo que siempre suma: más luz, más aire y ese desahogo que se agradece en el día a día.~~La vivienda está muy bien cuidada, lista para entrar a vivir sin tener que meterte en obras. Además, cuenta con vistas despejadas, lo que hace que todo se sienta aún más amplio.~~Y luego está la ubicación, que aquí juega muy a favor. Nada más salir de casa tienes cafeterías, comercios, tiendas, fruterías... todo lo que necesitas en el día a día sin tener que coger el coche. Además, tienes un parque para los niños, un frontón, el ambulatorio a un minuto, y colegios como La Salle y las escuelas públicas muy cerca.~~En cuanto a conexiones, también va sobrado:~N-1 y autovía hacia Donosti a 2 minutos en coche, Mercadona a 5 minutos andando, estación de tren cerca y autobuses prácticamente en la puerta. En unos 15 minutos estás en Donostia.~~En resumen, un piso luminoso, cómodo y en una zona donde tienes todo a mano de verdad. De esos que hacen el día a día fácil.~~Cláusula informativa sobre transparencia y costes asociados~~De conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, relativa a los servicios de atención a la clientela y transparencia, así como con la normativa sectorial aplicable, se informa de que el precio de venta publicado no incluye los impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ 1. Tipo general del 4%.~ 2. Tipo reducido del 2,5%, aplicable cuando el inmueble se destine a vivienda habitual del comprador, siempre que no supere los 120 m2 construidos ni los 96 m2 útiles, y que el adquirente no sea titular de otra vivienda en la misma localidad en más de un 25%, salvo que esta se transmita en el plazo de 2 años.~ 3. Tipo del 6% en el caso de que el comprador posea más de 5 viviendas con una participación superior al 50%.~* Gastos de gestoría:~ Correspondientes a la tramitación administrativa de la escritura y liquidación de impuestos, con un coste estimado entre 300 € y 800 €, dependiendo del servicio contratado.~* Gastos notariales:~ Se calcularán según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa, pueden situarse entre el 0,2% y el 0,5% del precio de compraventa.~* Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad:~ Determinados conforme al arancel regulado en el Anexo I del Real Decreto 1427

/1989, de 17 de noviembre. Como referencia, su coste aproximado es de unos 0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble.
~~Se deja constancia de que los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora.

gegevens woning

Hispacasas **6373645**
id:
referentie: **Foryou312**
nabij of in: **Andoain**
regio: **Donostialdea**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **For You Inmo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**