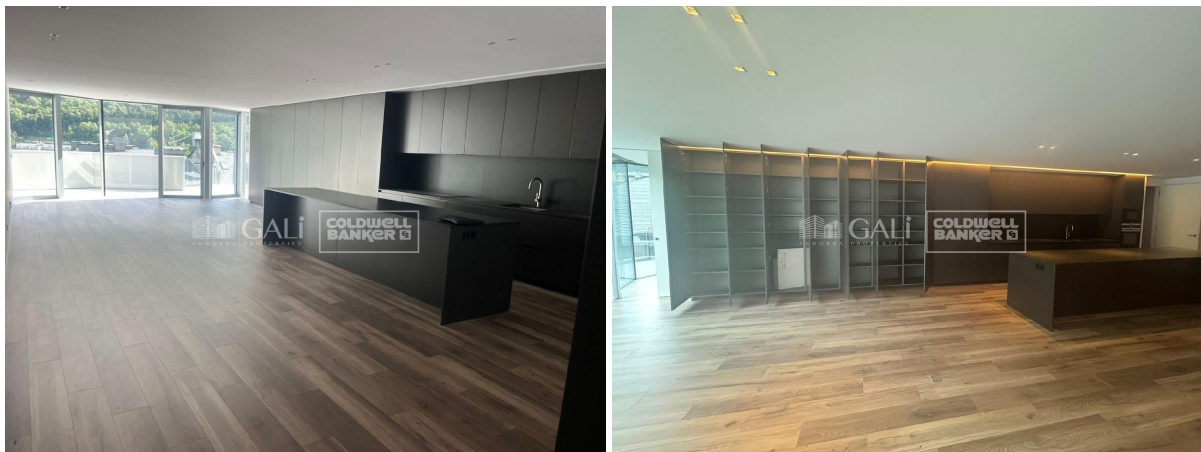


## apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Inmueble disponible ubicado en una exclusiva promoción de obra nueva en pleno centro de Andorra la Vella, a escasos pasos del reconocido Centre Comercial Pyrenees y del principal eje comercial del país, esta elegante vivienda de 152 m<sup>2</sup> con 30 m<sup>2</sup> de terraza representa el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, confort y calidad constructiva.~~La propiedad se abre a través de un acogedor recibidor con armarios empotrados que da acceso a una sofisticada zona de día formada por una cocina de concepto abierto totalmente equipada, integrada al amplio salón-comedor. La cocina incorpora encimera y frontal en superficie sinterizada NEOLITH, mobiliario de diseño con isla central y electrodomésticos integrados de alta gama NEFF, placa de inducción BOSCH y campana extractora, ofreciendo funcionalidad y estética en un mismo espacio.~~El salón, generosamente dimensionado y bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales con carpintería de aluminio SCHÜCO con rotura de puente térmico y triple acristalamiento, conecta directamente con la terraza exterior, pavimentada con porcelánico flotante para exteriores, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.~~La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, dos de ellos en suite con baño completo, además de un segundo baño independiente y un aseo de cortesía. Los baños están equipados con revestimientos cerámicos de gran formato, sanitarios CATALANO, grifería empotrada termostática y platos de ducha integrados con sistemas de evacuación ocultos.~~La vivienda cuenta con pavimentos interiores de gran formato o parquet natural según tipología, tabiquería interior con aislamiento térmico y acústico reforzado, persianas exteriores orientables de aluminio Griesser y sistema de climatización mediante calefacción por suelo radiante con control independiente por estancias, garantizando el máximo confort térmico.~~Completan esta propiedad dos amplias plazas de aparcamiento incluidas en el precio, con acceso directo mediante ascensor desde el vestíbulo principal.~Se pedirán 200€ a cuenta en concepto de agua y calefacción.~Una vivienda única con acabados premium y materiales de primeras marcas, situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de la capital.~~No dude en contactarnos para más información o concertar una visita.~Inmobiliaria Gali, a su disposición.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6312650**

### contact

makelaar: **Immobiliera Gali**

referentie: **04652**  
nabij of in: **Andorra La Vella**  
regio: **Andorra La Vella**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **182 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+376631700**