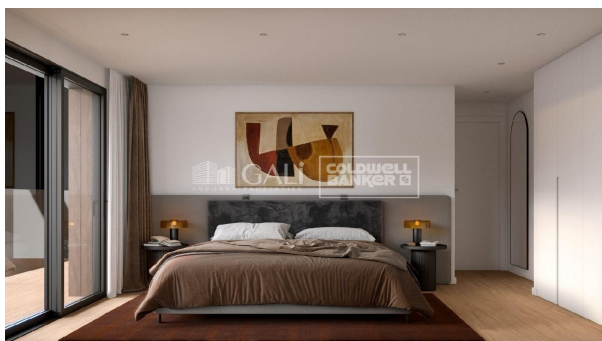


## apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Exclusiva promoción de obra nueva situada a tan solo 500 metros del centro de Andorra la Vella y de su principal eje comercial.~El edificio, de 14 plantas, tiene prevista su finalización para diciembre de 2027 y ofrecerá un entorno moderno, cómodo y funcional con zonas ajardinadas y una pista de pádel.~~Las viviendas se caracterizan por su diseño contemporáneo, la eficiencia energética tipo A y el uso de materiales de primera calidad.~Todas disponen de espacio exterior con prácticos balcones o terrazas, y una cuidada orientación que garantiza luz natural y confort térmico durante todo el año.~~Características principales~Estructura y fachada: sistema de hormigón prefabricado y fachada ventilada con revestimiento cerámico imitación hormigón y madera tecnológica, que aporta elegancia y durabilidad.~Carpintería exterior: aluminio o PVC con rotura de puente térmico y triple acristalamiento, garantizando el mejor aislamiento térmico y acústico.~Climatización: sistema de suelo radiante-refrescante con producción de ACS mediante red FEDA Ecoterm, máxima eficiencia y confort.~Domótica: preinstalación domótica escalable y cortinas opacas motorizadas en salón.~Iluminación LED en cocinas, baños y zonas comunes.~Preinstalación para vehículo eléctrico en plazas de aparcamiento.~~Acabados interiores~Suelo estratificado SPC de Grato y gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.~Cocinas totalmente equipadas con mobiliario MOBALPA o similar, encimera CERATOP o similar, y electrodomésticos SIEMENS o equivalente.~Baños con mobiliario suspendido, grifería termostática y plato de ducha de resina con mampara.~Puerta de entrada blindada y puertas interiores lacadas.~~Sostenibilidad y eficiencia~Gracias a su diseño constructivo, aislamiento avanzado y sistemas energéticos de última generación, la promoción obtiene la máxima calificación energética A, reduciendo el consumo y el impacto ambiental.~~Este inmueble de 84 m2 es una segunda planta con un balcon de 4,62 m2 y en orientación Norte.~Dispone de:~-Entrada con armario.~-Salón comedor amplio, cocina equipada.~-Lavadero funcional y baño completo en una estancia.~-1 habitación amplia con armarios empotrados.~-Suite principal con armarios y baño completo~-Salida al balcón desde el salón dando privacidad.~-Posibilidad de compra de una plaza de aparcamiento y un trastero.~~Inmobiliaria Gali a su disposición

Hispacasas id: **6315750**  
referentie: **04726**  
nabij of in: **Andorra La Vella**  
regio: **Andorra La Vella**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 598.000**

makelaar: **Immobiliaria Gali**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+376631700**