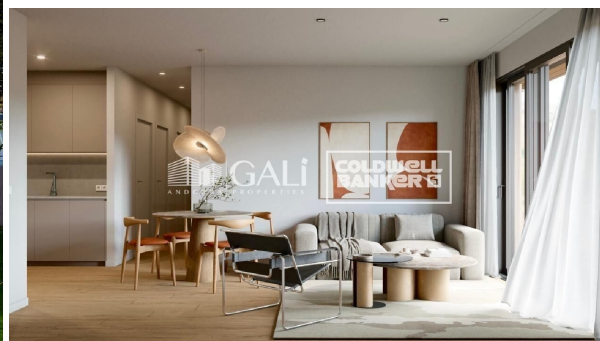


## apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Exclusiva promoción de obra nueva situada a tan solo 500 metros del centro de Andorra la Vella y de su principal eje comercial.~El edificio contará con 14 plantas y una fecha de finalización prevista para diciembre de 2027. El complejo residencial incluirá zonas ajardinadas y una pista de pádel, ofreciendo un entorno moderno, cómodo y funcional.~Todas las viviendas disponen de espacio exterior con prácticos balcones. La carpintería exterior contará con rotura de puente térmico y acristalamiento triple, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico.~El interior de las viviendas se diseñará con materiales de alta calidad:~Iluminación LED en cocinas y baños.~Suelos de parquet vinílico y gres porcelánico antideslizante.~Cocinas completamente equipadas, con mobiliario de la marca LEICHT o similar, encimeras NEOLITH o similar, y electrodomésticos incluidos (horno, placa y campana extractora).~La promoción contará con calificación energética tipo A, gracias a sus excelentes aislamientos y cerramientos.~Además, dispondrá de:~Preinstalación de domótica.~Cortinas opacas motorizadas en el salón.~Producción de agua caliente sanitaria mediante FEDA Ecoterm.~Climatización por suelo radiante para máximo confort.~Ejemplo de vivienda tipo:~Vivienda de 3 dormitorios, 2 baños completos, lavadero, una aseo y amplio salón-comedor con cocina abierta y salida a un balcón de 17,76 m2.~El dormitorio principal es en suite, y tanto las habitaciones como el recibidor cuentan con armarios empotrados.~La vivienda incluye la posibilidad de plaza de aparcamiento y trastero (no incluidos en el precio).~Las viviendas de 3 dormitorios son desde 612.000€ a 800.000€~Si desea más información estaremos encantados de poder atenderles.~Inmobiliaria Gali a su disposición

## gegevens woning

Hispacasas id: **6315781**  
referentie: **04765**  
nabij of in: **Andorra La Vella**  
regio: **Andorra La Vella**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 536.000**

## contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+376631700**