

apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Les ofrecemos este espectacular apartamento en pleno corazón de de Andorra la Vella. Ubicado en una exclusiva promoción, caracterizada por la calidad de sus acabados, y con con pocos vecinos, lo que le confiere un toque adicional de exclusividad. Esta construcción destaca entre las demás por su diseño elegante y sofisticado. Los acabados han sido seleccionados atendiendo a su durabilidad, calidad, nobleza y modernidad, lo que dota a esta propiedad del máximo confort diseñado al detalle. Así, la propiedad está equipada con el eficiente sistema de casa inteligente, además de calefacción y refrigeración por suelo radiante. Las habitaciones son amplias y cómodas creadas para el máximo confort de sus propietarios.

~~ Se trata de una vivienda de reciente construcción (2024), con un total de 280m², de los cuales 39 de terraza (con orientación sur). ~ ~ La zona de día de este apartamento se distribuye en un práctico recibidor que lleva amplio salón-comedor de 113 m² con acceso a la terraza, y una cocina abierta equipada con electrodomésticos de última generación. También encontramos en la zona de día la sala para lavadora y secadora y un bonito baño de cortesía. ~ ~ La zona de noche consta de 3 amplios dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con armarios empotrados. El dormitorio suite consta de un gran vestidor y baño completo con bañera y ducha. ~ ~ Cabe destacar de sus acabados: ~ ~ Alto nivel de insonorización acústica y térmica de las viviendas. Para las divisiones entre viviendas se ha empleado una combinación entre pared cerámica y tradosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral. ~ ~ Sistema de climatización mediante eficiente sistema de aerotermia que se distribuye mediante suelo radiante- refrescante con control de temperatura en cada estancia. ~ ~ Pavimentos: suelo interior de la vivienda (excepto cuartos húmedos) son de parquet natural de roble de primera calidad, cepillado y barnizado en color claro. ~ ~ Mobiliario de la cocina elegante y funcional, con electrodomésticos de la marca GAGGENAU. ~ ~ DOMÓTICA: cuenta un sistema capaz de integrar todas las funciones de ingeniería de la vivienda: iluminación, climatización, seguridad, control de cortinas, control de presencia... dispone de un sistema tipo KNX donde todo está controlado desde una pantalla táctil configurable para controlar un alto número de funciones según el propietario desee. También, queda integrada la función del video portero con visualización de la llamada y apertura desde la pantalla o mediante la aplicación instalada en el dispositivo móvil. El funcionamiento puede ser remoto y desde dentro de la vivienda mediante app, (IOS y Android), pudiendo sincronizar con un número ilimitado de dispositivos móviles. ~ ~ La propiedad se completa con dos amplias plazas de aparcamiento y un guarda esqui. ~ ~ No dude en contactarnos si desea información adicional o visitar esta exclusiva vivienda. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334755**
referentie: **04373**
nabij of in: **Andorra La Vella**
regio: **Andorra La Vella**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.780.000**

contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**