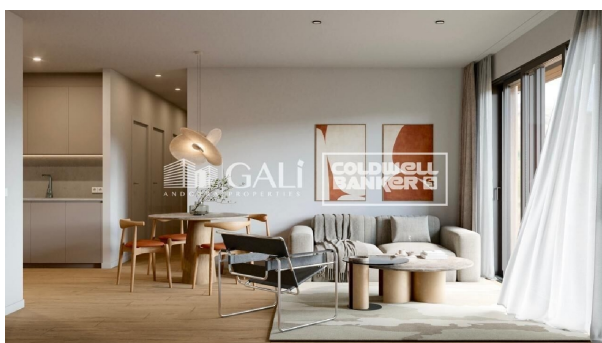


apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Exclusiva promoción de obra nueva situada a tan solo 500 metros del centro de Andorra la Vella y de su principal eje comercial.~El edificio, de 14 plantas, tiene prevista su finalización para diciembre de 2027 y ofrecerá un entorno moderno, cómodo y funcional con zonas ajardinadas y una pista de pádel.~~Las viviendas se caracterizan por su diseño contemporáneo, la eficiencia energética tipo A y el uso de materiales de primera calidad.~Todas disponen de espacio exterior con prácticos balcones o terrazas, y una cuidada orientación que garantiza luz natural y confort térmico durante todo el año.~~Características principales~Estructura y fachada: sistema de hormigón prefabricado y fachada ventilada con revestimiento cerámico imitación hormigón y madera tecnológica, que aporta elegancia y durabilidad.~Carpintería exterior: aluminio o PVC con rotura de puente térmico y triple acristalamiento, garantizando el mejor aislamiento térmico y acústico.~Climatización: sistema de suelo radiantefrescante con producción de ACS mediante red FEDA Ecoterm, máxima eficiencia y confort.~Domótica: preinstalación domótica escalable y cortinas opacas motorizadas en salón.~Iluminación LED en cocinas, baños y zonas comunes.~Preinstalación para vehículo eléctrico en plazas de aparcamiento.~~Acabados interiores~Suelos de parquet vinílico o SPC y gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.~Cocinas totalmente equipadas con mobiliario LEICHT o similar, encimera y frontal NEOLITH o similar, y electrodomésticos BOSCH o equivalente (horno, placa de inducción y campana extractora integrada).~Baños con mobiliario suspendido, grifería termostática y plato de ducha de resina con mampara.~Puerta de entrada blindada y puertas interiores lacadas.~~Sostenibilidad y eficiencia~Gracias a su diseño constructivo, aislamiento avanzado y sistemas energéticos de última generación, la promoción obtiene la máxima calificación energética A, reduciendo el consumo y el impacto ambiental.~~Inmobiliaria Gali a su disposición

gegevens woning

Hispacasas id: **6375103**
referentie: **04692**
nabij of in: **Andorra La Vella**

contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Andorra La Vella**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **56 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 400.000**

telefoon: **+376631700**