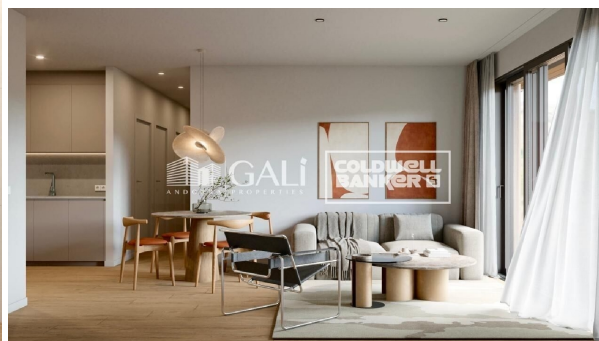


apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Exclusiva promoción de obra nueva situada a tan solo 500 metros del centro de Andorra la Vella y de su principal eje comercial.~~El edificio, de 14 plantas, tiene prevista su finalización para diciembre de 2027 y ofrecerá un entorno moderno, cómodo y funcional, con zonas ajardinadas y pista de pádel.~~Las viviendas se caracterizan por su diseño contemporáneo, eficiencia energética tipo A y el uso de materiales de primera calidad.~Todas disponen de espacio exterior con prácticos balcones o terrazas, además de una cuidada orientación que garantiza luz natural y confort térmico durante todo el año.~~Características principales~~Estructura y fachada: sistema de hormigón prefabricado y fachada ventilada con revestimiento cerámico imitación hormigón y madera tecnológica, aportando elegancia y durabilidad.~~Carpintería exterior: aluminio o PVC con rotura de puente térmico y triple acristalamiento, garantizando el mejor aislamiento térmico y acústico.~~Climatización: sistema de suelo radiante-refrescante con producción de ACS mediante red FEDA Ecoterm, ofreciendo máxima eficiencia y confort.~~Domótica: preinstalación domótica escalable y cortinas opacas motorizadas en el salón.~~Iluminación LED en cocinas, baños y zonas comunes.~~Preinstalación para vehículo eléctrico en plazas de aparcamiento.~~Acabados interiores~Suelo estratificado SPC de Grat y gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.~Cocinas totalmente equipadas con mobiliario MOBALPA o similar, encimera CERATOP o equivalente, y electrodomésticos SIEMENS o similares.~Baños con mobiliario suspendido, grifería termostática y plato de ducha de resina con mampara.~Puerta de entrada blindada y puertas interiores lacadas.~Sostenibilidad y eficiencia~~Gracias al diseño constructivo, al aislamiento avanzado y a los sistemas energéticos de última generación, la promoción obtiene la máxima calificación energética A, reduciendo el consumo y el impacto ambiental.~~Descripción de la vivienda~~Este inmueble de 100 m2 se encuentra en una primera planta y dispone de un balcón de 18 m2 con orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día.~~La vivienda dispone de:~~Entrada con armario empotrado.~Amplio salón-comedor con cocina equipada.~Baño de cortesía.~Lavadero funcional.~Baño completo.~2 habitaciones amplias con armarios empotrados.~Suite principal con armarios y baño completo.~Salida al balcón desde todas las estancias.~~Posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento y un trastero.~~Immobilària Gali a su disposició.

Hispacasas id: **6377621**
referentie: **04747**
nabij of in: **Andorra La Vella**
regio: **Andorra La Vella**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 675.000**

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**