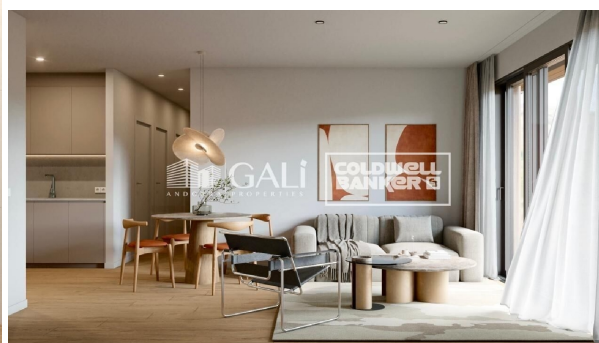


apartamento en venta Andorra La Vella, Andorra La Vella



Exclusiva promoció d'obra nova situada a tan sols 500 metres del centre d'Andorra la Vella i del seu principal eix comercial. ~L'edifici, de 14 plantes, té prevista la finalització per al desembre del 2027 i oferirà un entorn modern, còmode i funcional amb zones enjardinades i una pista de pàdel.~~Els habitatges es caracteritzen pel disseny contemporani, l'eficiència energètica tipus A i l'ús de materials de primera qualitat.~Totes tenen espai exterior amb pràctics balcons o terrasses, i una acurada orientació que garanteix llum natural i confort tèrmic durant tot l'any.~~Característiques principals~Estructura i façana: sistema de formigó prefabricat i façana ventilada amb revestiment ceràmic imitació formigó i fusta tecnològica, que aporta elegància i durabilitat.~Fusteria exterior: alumini o PVC amb trencament de pont tèrmic i triple vidre, garantint el millor aïllament tèrmic i acústic.~Climatització: sistema de terra radiantrefrescant amb producció d'ACS mitjançant xarxa FEDA Ecoterm, màxima eficiència i confort.~Domòtica: preinstal·lació domòtica escalable i cortines opaques motoritzades al saló.~Il·luminació LED a cuines, banys i zones comunes.~Preinstal·lació per a vehicle elèctric a places d'aparcament.~~Acabats interiors~Sòl estratificat SPC de Grat i gres porcellànic antilliscant a balcons i terrasses.~Cuines totalment equipades amb mobiliari MOBALPA o similar, taulell CERATOP o similar, i electrodomèstics SIEMENS o equivalent.~Banys amb mobiliari suspès, aixetes termostàtiques i plat de dutxa de resina amb mampara.~Porta d'entrada blindada i portes interiors lacades.~~Sostenibilitat i eficiència~Gràcies al disseny constructiu, aïllament avançat i sistemes energètics d'última generació, la promoció obté la màxima qualificació energètica A, reduint el consum i l'impacte ambiental.~~Aquest immoble de 100 m2 és una primera planta amb un balcó de 18 m2 i en orientació Sud, de manera que té sol tot el dia.~Disposa de:~Entrada amb armari.~Saló menjador ampli, cuina equipada.~Bany de cortesia.~Safareig funcional.~Bany complet~2 habitacions àmplies amb armaris de paret.~Suite principal amb armaris i bany complet~Sortida al balcó des de qualsevol estada.~Possibilitat de compra de dues places d'aparcament i un traster.~~Immobil·liària Gali a la vostra disposició

gegevens woning

Hispacasas id: **6377621**
referentie: **04747**

contact

makelaar: **Immobil·liària Gali**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Andorra La Vella**
regio: **Andorra La Vella**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 675.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**