

apartamento en venta Aoiz, Pirineo



¡Oportunidad en Aoiz! Vivienda ubicada junto al colegio público, en una zona céntrica y tranquila, perfecta para quienes buscan comodidad, servicios y calidad de vida en un entorno natural privilegiado.~~La vivienda, situada en una primera planta con ascensor, cuenta con una distribución práctica y luminosa: 3 dormitorios, un baño completo y un aseo. Dispone además de dos balcones, uno acristalado con acceso desde el salón, ideal para disfrutarlo durante todo el año, y otro balcón abierto con salida desde la cocina.~~La propiedad incluye una bajera de 17,59 m², perfecta como espacio de almacenaje. Además, las puertas y ventanas han sido reformadas, aportando mayor confort y eficiencia a la vivienda.~~Ubicada en una zona con todos los servicios a un paso: centro médico, supermercados, carnicerías, pescadería, sala de cultura y actividades para todas las edades. Aoiz destaca por su entorno natural, rodeado de monte y rutas ideales para paseos, bicicleta y disfrutar de la naturaleza en un ambiente tranquilo y familiar.~~Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una población con encanto y excelente calidad de vida.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro: Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.500 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) [home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm](https://www.hispacasas.com/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm)

Hispacasas **6383636**
id:
referentie: **LZ.50478**
nabij of in: **Aoiz**
regio: **Pirineo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.000**

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**