

## apartamento en venta Aranjuez, Vegas (Las)



Presentamos una oportunidad única para inversores y compradores exigentes: un moderno piso de dos dormitorios situado en el vibrante centro de Aranjuez, construido en el año 2005. Este inmueble destaca no solo por su ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios necesarios como comercios, restaurantes y transporte público, sino también por sus atractivas comodidades que incluyen acceso a una piscina comunitaria ideal para disfrutar del sol durante los meses cálidos.

Actualmente, alquilado con seguro contra impago de rentas, ofrece al nuevo propietario la tranquilidad financiera necesaria gracias a su constante generación mensual de ingresos. Además cuenta con alta calificación energética y acabados contemporáneos que garantizan comodidad sin sacrificar estilo. Esta propiedad es la elección perfecta tanto si busca diversificar su cartera inmobiliaria o encontrar un hogar funcional listo para habitar.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 177.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6277170**  
id:  
referentie:            **aranjuez2d**  
nabij of in:            **Aranjuez**

### contact

makelaar:            **Remax Jumbo**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34915344831**

regio: **Vegas (Las)**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 177.000**