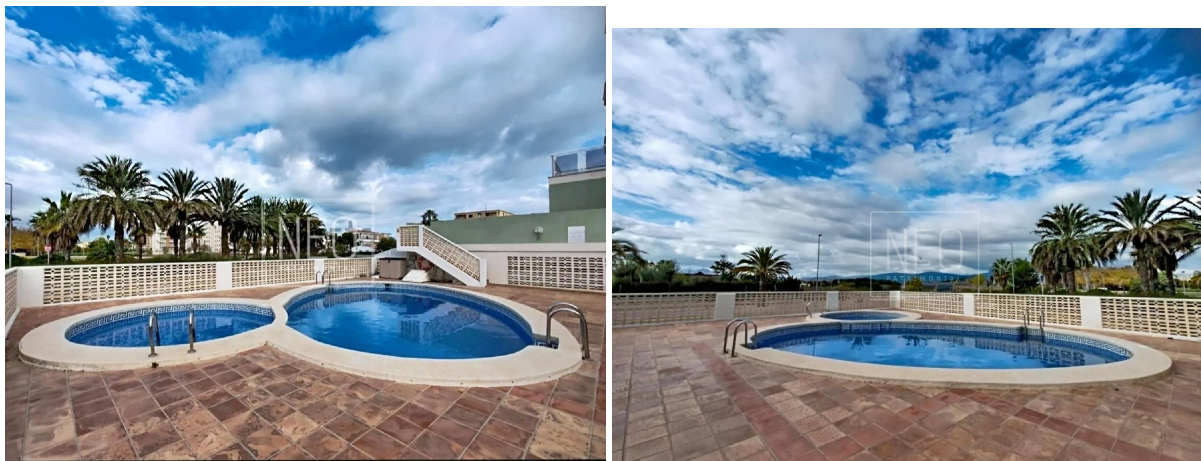


## apartamento en venta Arapiles, Campo De Salamanca



NEO Patrimonial, presenta Magnifico piso en Piles (Valencia). ~~Descubre este encantador piso situado en la codiciada zona de Piles, en la costa de la comarca de la Safor, cerca de Gandía y junto a Oliva, a pocos pasos de la hermosa playa. ~~Este inmueble cuenta con una superficie construida de 67 m2 (según Catastro) es una 4ª planta con ascensor, ofreciendo un espacio óptimo para disfrutar con familia o amigos. Consta de 2 habitaciones dobles y 2 baños completos, uno de ellos en el dormitorio principal convirtiéndose en una cómoda suite, lo que aporta comodidad adicional. La cocina integrada al salón, creando un espacio más amplio y fluido, facilitando la interacción social y permitiendo una mayor flexibilidad en la disposición de los muebles. Un ambiente acogedor ideal para el día a día. Además, podrás relajarte en su terraza privada mientras disfrutas vistas agradables al entorno. ~~La propiedad se encuentra en buen estado general y está orientada hacia el Este lo que asegura luminosidad desde primeras horas del día; destaca por tener extras como parking, no incluido en el precio (disponible por solo 10.000 euros), piscina comunitaria, ascensor.~~En cuanto al conjunto de calidades interiores y exteriores de la vivienda; abarca suelos de Gres porcelánico, ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo climalit, puertas de madera, pintura lisa, puerta blindada etc. ~~Ubicada dentro de una urbanización bien cuidada ofrece acceso fácil mediante transporte público cercano, así como la proximidad a servicios de ocio y primera necesidad, colegios, centro médico, farmacias, pequeño comercio y restauración, así como transporta público que conecta Piles con localidades adyacentes en pocos minutos. ~~En definitiva, una vivienda perfecta tanto para residencia habitual como inversión vacacional debido a las zonas infantiles cercanas ideales para familias jóvenes.~~Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6350865**  
referentie: **NP2802261945**  
nabij of in: **Arapiles**  
regio: **Campo De Salamanca**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
naam: **S.L**  
**Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **67 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 186.000**

spreekt:  
telefoon:

**Español**  
**+34681198487**