

## apartamento en venta Armilla, Vega De Granada



Se vende espectacular vivienda en pleno centro de Armilla, Calle Málaga, a cinco minutos caminando del Ayuntamiento y de la parada de metro, una de las ubicaciones más cómodas y demandadas del área metropolitana de Granada. Aquí tendrás todo al alcance de la mano: comercios, supermercados, colegios, transporte público y una conexión inmejorable con Granada capital, a solo unos minutos.~~La vivienda, en planta baja, sorprende por su gran luminosidad y su diseño moderno. Cuenta con un impresionante salón a doble altura con cocina abierta, un espacio amplio, actual y con mucho encanto que aporta una sensación única de amplitud.~~Dispone de dos dormitorios, un baño completo y un patio privado de 15 m2, perfecto para relajarte, crear tu zona chill out o disfrutar de reuniones al aire libre con total privacidad.~~Una vivienda diferente, cómoda y con mucho potencial, ideal tanto para vivir como para invertir en una zona con alta demanda.~Una oportunidad excepcional en el corazón de Armilla.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

Hispacasas id: **6380013**  
referentie: **18519**  
nabij of in: **Armillá**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **94 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 169.000**

makelaar:

**Viviendas Y Locales**

**Granada**

naam:

**niet opgegeven**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**+34958256725**