

apartamento en venta Armilla, Vega De Granada



Piso totalmente reformado en el centro de Armilla frente a la plaza del Ayuntamiento.~~~Tiene 84,09 m2 de superficie construida, 5,70 m2 de cocina, 18,20 m2 de salón con salida a balcón de 3,90 m2.~La habitación principal tiene 13,50 m2 y 2 habitaciones de 8,60 m2 7,90 m2, un baño de 4,30 m2 con plato de ducha y mampara + ventana para ventilación.~La vivienda se encuentra reformada íntegramente del año 2019, cocina equipada, carpintería interior de sapelli, orientación sur, suelo de gres, carpintería exterior de aluminio color madera.~~~ Es una 2ª planta SIN ASCENSOR.~~~Extras: agua, 2 aires acondicionados (1 en salón y 1 en dormitorio), balcón de 3,90 m2 con vistas a la plaza, puerta blindada, cerca de autobuses, céntrico, centros médicos, colegios, hospitales, junto al metro, supermercados, vistas despejadas, zonas infantiles.~Gastos de comunidad: 32€/mes.~~ - El inmueble se vende sin mobiliario.~ - El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ - Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ - El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ - Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ - Algunas imágenes mostradas han podido ser modificadas con inteligencia artificial y tienen carácter ilustrativo.~ - El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~ - Gastos según Ley.~~**IINFORMACIÓN

IMPORTANTE**~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~ - En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ - En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) **NOTARIA Y REGISTRO:** Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ y 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) **HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2.500€ más IVA.~4) **EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la

entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su
comercial inmobiliario, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS
CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380831**
referentie: **DK014511**
nabij of in: **Armillá**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **84 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.700**

contact

makelaar: **Duokasa**
naam: **inmovilla 9323**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625461836**