

## apartamento en venta Armilla, Vega De Granada



Piso totalmente reformado en el centro de Armilla frente a la plaza del Ayuntamiento.~~Tiene 84,09 m2 de superficie construida, 5,70 m2 de cocina, 18,20 m2 de salón con salida a balcón de 3,90 m2.~La habitación principal tiene 13,50 m2 y 2 habitaciones de 8,60 m2 7,90 m2, un baño de 4,30 m2 con plato de ducha y mampara + ventana para ventilación.~La vivienda se encuentra reformada íntegramente del año 2019, cocina equipada, carpintería interior de sapelli, orientación sur, suelo de gres, carpintería exterior de aluminio color madera.~~ Es una 2ª planta SIN ASCENSOR.~~Extras: agua, 2 aires acondicionados (1 en salón y 1 en dormitorio), balcón de 3,90 m2 con vistas a la plaza, puerta blindada, cerca de autobuses, céntrico, centros médicos, colegios, hospitales, junto al metro, supermercados, vistas despejadas, zonas infantiles.~Gastos de comunidad: 32€/mes.~~ El inmueble se vende sin mobiliario.~ El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ Algunas imágenes mostradas han podido ser modificadas con inteligencia artificial y tienen carácter ilustrativo.~ El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218 /2005 de la Junta de Andalucía.~ Gastos según Ley.~~\*\*INFORMACIÓN IMPORTANTE\*\*~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ y 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2.500€ más IVA.~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL

CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su comercial inmobiliario, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380831**  
referentie: **DK014511**  
nabij of in: **Armillá**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.700**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**