

## apartamento en venta Artesa De Lleida, Segrià



¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES! PISO DE 2 HABITACIONES EN ZONA ESTACIÓN~ Rentabilidad superior al 6%~ Alquilado con contrato vigente de 5 años~ Con seguro de impago en vigor~~Se vende piso de 88 m2, ideal para inversión, ya que actualmente se encuentra alquilado, garantizando ingresos desde el primer día y con la tranquilidad añadida de contar con seguro de impago.~~ Distribución cómoda y funcional~• 2 habitaciones dobles, amplias y luminosas ~• Salóncomedor con cocina americana integrada ~• 1 baño completo con plato de ducha ~• 2 terrazas: ~o Una exterior, perfecta como zona chillout ~o Otra interior, ideal como espacio de lavandería ~• Calidad y confort~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y está equipada con:~• Gas natural ~• Ventanas de PVC con doble acristalamiento ~• Ubicación estratégica~Situado en la zona de la estación, con acceso inmediato a todos los servicios: colegios, centros médicos, comercios, estación de tren y la nueva estación de autobuses. Una ubicación con alta demanda de alquiler.~~ Inversión segura, rentable y con riesgo minimizado.~~ No dejes pasar esta oportunidad~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369268**  
referentie: **25-5-06619**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 129.900**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**