

## apartamento en venta Artesa De Lleida, Segrià



¡Ideal para familias o inversión! Presentamos este acogedor piso de 95 m2 ubicado en Balafia. Una vivienda que destaca por su luz natural, sus vistas despejadas y una distribución muy funcional.~~Distribución y Características Principales:~• Zona de Día: Amplio y luminoso salóncomedor, con salida al exterior, vistas despejadas y excelente entrada de luz natural.~• Cocina Independiente: Totalmente equipada y con una distribución inteligente gracias a su doble acceso (desde el recibidor y el pasillo).~• Zona de Descanso: Consta de 3 dormitorios, 2 dobles y 1 individual, perfectas para adaptarse a diferentes necesidades.~• Baño: Reformado hace 10 años, se encuentra en perfecto estado y está equipado con bañera.~• Espacio Extra: Práctica zona de lavandería de 2 m2 en el pasillo, con posibilidad de redistribución gracias a sus dos accesos.~~La vivienda cuenta con calefacción individual de gas natural, lo que garantiza confort y eficiencia durante todo el año.~El edificio dispone de ascensor, aportando mayor comodidad y accesibilidad.~Además, incluye un trastero de 4 m2 en la azotea del edificio.~~Ubicación Estratégica: Vivirás a un paso de todos los servicios esenciales: colegios, centros médicos, farmacias y una amplia variedad de supermercados. Todo lo que necesitas para tu día a día sin necesidad de grandes desplazamientos.~~¿Te gustaría visitarlo o recibir más detalles? No dejes escapar esta oportunidad. Para más información, contacta ahora con Grup 90.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376877**  
referentie: **25-5-07490**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **94 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 126.800**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**