

## apartamento en venta Atarfe, Vega De Granada



Descubre este encantador piso, ubicado a tan solo unos pasos de la Plaza de la Iglesia, en una zona que combina la comodidad de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno residencial. Todo lo que necesitas está al alcance de tu mano: comercios, supermercados, transporte público y zonas de ocio. Situado en primera planta, el piso destaca por su distribución práctica y funcional, que aprovecha al máximo cada espacio. Al entrar, un hall de entrada independiente proporciona privacidad y confort, separando la zona de acceso de las estancias principales. La vivienda cuenta con un dormitorio luminoso con armario empotrado, amplio salón perfecto para relajarse o recibir visitas, un baño completo con ventana que aporta luz natural y una cocina equipada con acceso directo a un patio privado, un auténtico lujo en el centro de la ciudad. Este espacio exterior íntimo y reservado se puede transformar en un refugio de relax, un comedor al aire libre o un pequeño jardín urbano, garantizando momentos de disfrute con total privacidad. Además, el piso dispone de un amplio balcón, que aporta luz natural y ventilación al interior, creando un ambiente cálido y confortable. La vivienda combina comodidad y funcionalidad, ofreciendo un hogar acogedor donde te sentirás a gusto desde el primer momento. Esta propiedad es ideal para quienes buscan vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad, o para inversores que valoran la ubicación estratégica y el enorme potencial del patio, convirtiéndolo en un espacio exclusivo que diferencia esta vivienda. \* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.** En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de vente o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). **NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). **HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€. **EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera. **PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON NOSOTROS DONDE**

EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR. \*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~~REFERENCIA IDC13111

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6356117**  
referentie: **IDC13111**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 118.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Soto**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670507757**