

apartamento en venta Atarfe, Vega De Granada



Propiedad ubicada en la calle principal de Atarfe, frente a la emblemática Plaza del Ayuntamiento, un enclave privilegiado que combina historia, vida urbana y comodidad. Sus vistas despejadas y panorámicas, junto con su magnífica luminosidad, hacen de este piso un espacio único para quienes buscan calidad, amplitud y confort en el centro de la ciudad.

~~Actualmente, la vivienda se encuentra dividida en dos unidades independientes, con la posibilidad de mantenerlas separadas o unir las para crear un solo piso de grandes dimensiones. Puedes elegir habitar una y alquilar la otra, alquilar ambas para máxima rentabilidad o unir las y disfrutar de un hogar de gran tamaño, ofreciendo así múltiples posibilidades según tus necesidades.~~Vivienda con vistas a la plaza:~~2 amplios dormitorios llenos de luz~1 baño completo con acabados de calidad~Cocina independiente equipada, con salida a un patio-lavadero~Salón con balcón privado, desde donde contemplar la Plaza del Ayuntamiento y disfrutar de las vistas despejadas~~Segunda vivienda:~2 dormitorios~1 baño completo moderno~Cocina integrada en un amplio salón, creando un ambiente cálido y acogedor con salida directa a un patio privativo de 65 m², un espacio excepcional para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o simplemente relajarse~~Extras destacados:~Terraza privativa de 95 m² en la última planta, con vistas panorámicas de 360°, ideal para disfrutar del sol, cenas al aire libre o contemplar la ciudad desde las alturas~Propiedad totalmente reformada, lista para entrar a vivir y amueblada.~Espacios amplios, bien distribuidos y con acabados que combinan funcionalidad y comodidad .
~~Esta vivienda es perfecta para quienes buscan comodidad, amplitud y versatilidad: ideal como residencia familiar de gran tamaño, para dos familias o como inversión con alta rentabilidad. Su ubicación inmejorable en pleno centro, la convierte en una oportunidad única y difícil de encontrar.~~No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el corazón de Atarfe, con vistas, espacio y luz.~~*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de

compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.
~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6370377**
referentie: **13133**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.900**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**