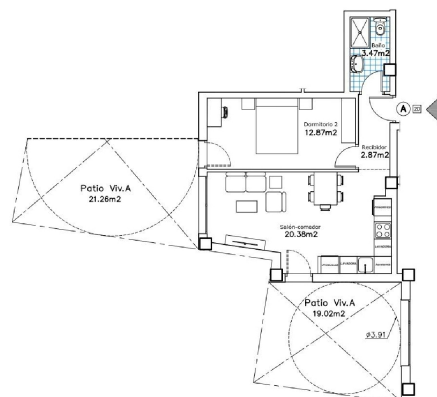
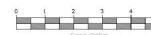
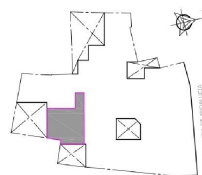


## apartamento en venta Atarfe, Vega De Granada



VIVIENDA BAJO A	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (Incluida parte prop. zonas comunes)	54,17 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	39,59 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE PATIO (uso privativo)	40,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL (si Decreto 218/2005 J.A.)	43,55 m <sup>2</sup>



El presente documento es de carácter informativo y podrá existir modificaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente informativo. Los grises de puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son recurrentes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Comenzamos la comercialización del Edificio Monasterio.~Exclusiva promoción de 30 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad en cada detalle.~~ Precios desde 86.672 € + IVA~ Garajes y trasteros disponibles~ Entrega prevista: 4.º trimestre de 2027~ Calidades de lujo y excelentes acabados~ Cantidad avalada bancariamente – máxima seguridad para tu inversión~ Estrena vivienda, ideal tanto para vivir como para invertir~ Sin honorarios inmobiliarios – compra directa, sin costes adicionales~ Ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios y con alta proyección de revalorización~~No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en un hogar moderno, cómodo y con todas las comodidades a tu alcance, sin pagar honorarios adicionales.~~\*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede

oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA. Sin Honorarios. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382490**  
referentie: **PR00006A**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **54 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 86.672**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**