

apartamento en venta Atarfe, Vega De Granada



Encantador piso en venta en pleno centro de Atarfe, situado junto a la iglesia y rodeado de todos los comercios, servicios y zonas de interés que hacen la vida más cómoda y agradable.~~Ubicado en una primera planta, esta vivienda destaca por su excelente luminosidad y por su distribución funcional, ideal para quienes buscan un hogar acogedor y listo para disfrutar desde el primer día.~~La vivienda cuenta con:~~1 dormitorio amplio y confortable.~1 baño completo.~Cocina independiente totalmente equipada.~Salón independiente, espacioso y muy luminoso.~~Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.~~Además, incluye plaza de garaje y trastero, dos extras que aportan comodidad y un gran valor añadido.~~Gracias a su ubicación privilegiada en el centro de Atarfe, con supermercados, entidades bancarias, cafeterías, farmacias y transporte público a escasos metros, esta propiedad es perfecta para disfrutar de la comodidad de vivir en una de las mejores zonas del municipio.~~Una oportunidad única para vivir en el centro con todas las prestaciones que necesitas.~~~*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386154**
referentie: **15789**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 119.000**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**