

apartamento en venta Avilés, Avilés



¿Buscas una inversión segura en el centro de Avilés?~ Piso totalmente reformado, con calidades de lujo y rentabilidad inmediata: alquilado hasta 2027 con inquilino fiable.~~ Distribución moderna:~Antes de 3 habitaciones, ahora vivienda exclusiva de 1 dormitorio con baño en suite, amplio salón con chimenea de leña, cocina independiente con acabados en mármol y un aseo adicional.~~ Calidades:~~Mármol en cocina y chimenea~~Sanitarios Roca~~Iluminación técnica empotrada~~Calefacción por gas ciudad~~Todo exterior y luminoso~~ Edificio tranquilo: solo 3 vecinos, tejado nuevo, ITE favorable.~~ Ubicación ideal: en pleno centro, rodeado de servicios y a 1015 min de las playas.~~ Inversión sólida, con estilo y rentabilidad desde el primer día.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad,

serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#)

gegevens woning

Hispanicasas **6345534**
id:
referentie: **3555_05494**
nabij of in: **Avilés**
regio: **Avilés**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 108.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**