

apartamento en venta Avilés, Avilés



~Se vende acogedor piso en la zona de La Magdalena, en Avilés, una ubicación muy cómoda con todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, centro de salud, cafeterías y comercios.~~La vivienda cuenta con 78 m2 construidos, distribuidos en:~ • 3 habitaciones~ • 1 baño completo~ • Amplio salón~ • Cocina independiente con terraza cerrada~ • Práctica despensa~~Se trata de un tercero sin ascensor, completamente exterior, lo que garantiza una excelente luz natural durante todo el día y vistas despejadas, sin edificios cercanos que las bloqueen.~~Ubicado en un entorno tranquilo, con buen acceso y buena comunicación.~~ Incluye una amplia plaza de garaje de 31 m2, ideal para coche grande y con espacio extra.~~La vivienda está lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler, dada la buena demanda en la zona.~~ Una oportunidad para quienes buscan luz, tranquilidad y todos los servicios cerca en Avilés.~~ Contacta para más información o para concertar una visita.~~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede

consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ ([utilice el formulario para contactar])

gegevens woning

Hispacasas **6373505**
id:
referentie: **3555_05638**
nabij of in: **Avilés**
regio: **Avilés**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 128.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**