

## apartamento en venta Avilés, Avilés



¿Cansado de ver pisos con pasillos interminables y habitaciones pequeñas? Si buscas amplitud, luz y una ubicación envidiable, esta propiedad en la calle Quirinal 4 es el lienzo en blanco que estabas esperando.~Presentamos este espectacular espacio de 118 m2 construidos con un potencial extraordinario. Aunque actualmente tiene uso comercial, su estructura y ubicación permiten el cambio de uso a vivienda, ofreciéndote la oportunidad de estrenar un piso diseñado 100% a tu medida en una de las mejores zonas de Avilés.~ ¿Por qué te vas a enamorar de este espacio?~• Amplitud sin límites: Con 118 m2, puedes diseñar un hogar de revista: un gran salón de concepto abierto, tres dormitorios dobles (¡o incluso cuatro!) y baños espaciosos.~• Tu propio oasis interior: El punto fuerte es su terraza interior. Un espacio privado con infinitas posibilidades: imagínate desayunando al aire libre, creando un jardín vertical o un rincón chill-out para tus cenas de verano.~• Ubicación Premium: Vivir en el Quirinal es tenerlo todo. Estás en el centro, rodeado de los mejores servicios, colegios y zonas verdes, pero con la independencia de una propiedad con carácter propio.~• Proyecto Personalizado: Olvídate de reformas a medias. Aquí tú decides dónde va cada tabique, qué suelo poner y cómo iluminar tu nuevo hogar.~•~•~• En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del

profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

## gegevens woning

Hispacasas            **6373508**  
id:  
referentie:        **3555\_05697**  
nabij of in:        **Avilés**  
regio:                **Avilés**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **2**  
opp. woning:     **118 m2**  
opp. terrein:     **- m2**  
prijs:                **€ 66.000**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**