

## apartamento en venta Avilés, Avilés



¡Oportunidad única en Avilés con vistas inmejorables!.~Remax Vetusta presenta este amplio piso de \*4 habitaciones\* situado en la emblemática \*calle Llano Ponte\*, una de las zonas con más proyección de la ciudad. Si buscas una vivienda para diseñar a tu gusto y con una ubicación privilegiada, esta es tu propiedad.~Lo más destacado:~ Vistas de ensueño: Disfruta de una panorámica directa a la Ría de Avilés y al icónico Centro Niemeyer, una de las mejores postales de la ciudad. ~ Reformas ya realizadas:\* Aunque el piso está orientado a una reforma total para adaptarlo a tus necesidades, ya cuenta con mejoras importantes: ventanas nuevas en toda la vivienda y un baño completamente reformado y moderno.~ Ubicación estratégica: Vive a tan solo 5 minutos a pie del Ayuntamiento y del centro histórico, rodeado de zonas verdes, parques y con todos los servicios a tu alcance.~Espacios luminosos: Su distribución y orientación permiten aprovechar al máximo la luz natural y las vistas despejadas hacia el entorno de la ría.~\*Características principales:\*~ \* 4 Dormitorios.~ \* Baño nuevo con plato de ducha.~ \* Salón con amplios ventanales frente al parque y la ría.~ \* Cocina independiente.~Este inmueble es perfecto tanto para familias que buscan espacio en el centro como para inversores que quieran apostar por una de las zonas más demandadas de Avilés por su cercanía cultural y administrativa.~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con Yadira Reyna de Remax Vetusta para concertar una visita. ~Se encuentra en la calle Llano Ponte y destaca la cercanía al Ayuntamiento en Avilés. ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~Honorarios Agencia del comprador: Se

informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6378768**  
id:  
referentie:        **3555\_05719**  
nabij of in:        **Avilés**  
regio:              **Avilés**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **4**  
opp. woning:     **95 m2**  
opp. terrein:     **- m2**  
prijs:              **€ 165.000**

## **contact**

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**