

apartamento en venta Ayamonte, Costa Occidental



Descubre el equilibrio perfecto entre la calma residencial y la comodidad urbana en esta fantástica propiedad. Situada en una urbanización privada de solo 18 vecinos, este apartamento en primera planta es una joya bañada por la luz natural.

~~Distribución y Confort Premium~Orientación Sureste: Disfruta de una vivienda radiante durante todo el día y de amaneceres espectaculares desde tu propia terraza.~~Vistas Despejadas: Una panorámica limpia que se extiende hasta el horizonte marino, aportando una sensación de libertad inigualable.~~Espacios Amplios: 2 dormitorios y 2 baños completos (uno de ellos en suite).~~Cocina Totalmente Equipada: Lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer minuto.~~Extras que Marcan la Diferencia~Gran Trastero Polivalente: Un espacio extra de dimensiones generosas, perfecto para convertirlo en tu gimnasio privado, oficina o sala de juegos.~~Piscina y Relax: Refrescante piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.~~Parking Cubierto Asignado: Olvídate de buscar sitio; tu plaza está garantizada y protegida.~~Ubicación y Entorno~Estratégicamente ubicada para quienes valoran su tiempo:~~A pie de todo: A solo 2 minutos de restauración y 10 minutos del Centro Comercial Ayamonte.~~Conexión Impecable: Acceso directo a la A-49, permitiéndote moverte hacia Huelva, Sevilla o el Algarve portugués con total fluidez.~~Playas Cercanas: En menos de 10-15 minutos estarás caminando por la arena de Isla Canela o disfrutando del ambiente marinero de Punta del Moral o de las playas del Algarve.~~Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda amplia, con luz envidiable y todos los servicios a la mano.~~Gastos: ~*Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (a ser acordado en la hoja de encargo según servicios contratados) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, podemos ayudarle con las gestiones.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%)~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

Hispacasas id: **6384748**
referentie: **RAC002381**
nabij of in: **Ayamonte**
regio: **Costa Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

makelaar: **Remax Grupo Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**