

## apartamento en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz



Hay zonas que hacen la vida más fácil... y el barrio de La Paz es una de ellas. Un entorno consolidado, con todo lo que necesitas a pocos pasos, donde el día a día se vuelve cómodo, práctico y accesible.~~Hoy te presentamos una vivienda con muchas posibilidades, ideal para quienes buscan reformar y diseñar su hogar a medida. Un espacio que te permite imaginar, transformar y sacarle todo su potencial desde el primer momento ~ Distribución funcional y luminosa:~ Salón amplio y exterior, con acceso a terraza y con buena entrada de luz natural~ Cocina independiente, equipada con mobiliario~ 2 habitaciones dobles + 1 habitación simple~ 1 baño completo~ Terraza acristalada, perfecta como espacio extra~ El edificio cuenta con 2 ascensores~~Una vivienda cómoda, con espacios bien aprovechados y una base ideal tanto para vivir sin complicaciones como para actualizarla a tu gusto con el tiempo ~ Características y calidades:~~ Fachada de ladrillo~ Vivienda exterior con vistas a la calle~ Suelos de terrazo~ Carpintería exterior de aluminio / climalit~ Carpintería interior de madera ~ Agua caliente mediante termo eléctrico~ Muy luminosa~~ Ubicación y entorno:~~ Centro de salud a escasos metros, un plus de tranquilidad en el día a día~ Hospital cercano~ Supermercados y comercios de proximidad~ Colegios y centros educativos~ Buenas conexiones de autobús~ Zonas verdes y espacios infantiles~ Centros comerciales a pocos minutos~ Cercanía a la universidad~~ Una oportunidad tanto para personas que busque vivir en una zona tranquila, bien conectada, con infinidad de servicios y áreas de recreo como para aquellas personas que busquen un activo como inversión. ~Gracias a su proximidad a la universidad y sus buenas comunicaciones, La Paz es una zona con alta demanda de alquiler, especialmente el enfocado a estudiantes ~~~Pero además, su entorno consolidado, la cercanía a servicios esenciales y la comodidad que ofrece en el día a día la convierten también en una opción muy interesante como primera vivienda. Un lugar donde empezar, crecer y adaptarlo a tu estilo de vida con el tiempo ~~~ Vivir en La Paz es apostar por la comodidad, la conexión y la tranquilidad de tenerlo todo cerca.~Una vivienda con presente... y mucho recorrido por delante. Ideal para quienes buscan comodidad hoy... y valor mañana.~~(El precio no incluye honorarios de agencia, impuestos ni otros gastos derivados de la compraventa).~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6381589**

### contact

makelaar:

**Ihs Comprarcasa**

referentie:	<b>04600</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Badajoz Casco Antiguo-</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>Centro</b>	telefoon:	<b>+34924227273</b>
regio:	<b>Badajoz</b>		
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>94 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 160.000</b>		