

## apartamento en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz



Presentamos una excelente oportunidad inmobiliaria en Badajoz. Este piso reformado integralmente cuenta con un total de cinco dormitorios (cuatro sencillos y uno doble) y dos baños equipados con platos de ducha. La cocina amueblada está diseñada para brindar comodidad, integrándose perfectamente a un espacio común que invita a la convivencia. Destacan las ventanas oscilobatientes de PVC climalit que aseguran aislamiento acústico y térmico. Además, todas las estancias tienen ventilación directa al exterior lo cual aporta luminosidad natural durante todo el día.~~Para quienes buscan invertir, esta vivienda es ideal al poder alquilar los 5 dormitorios por habitaciones; sin embargo, también ofrece flexibilidad para adaptarse como hogar familiar transformando espacios: se puede eliminar alguno de los dormitorios para crear un salón amplio conectado a la cocina tipo office,~albergando así tres cómodos dormitorios adicionales junto a sus dos baños totalmente funcionales.~~Los gastos comunitarios son muy asequibles marcando solo €40 mensuales mientras que el IBI anual ronda alrededor del €360.Esta propiedad no solo representa una opción atractiva desde cualquier perspectiva sino también asegura confort absoluto gracias su diseño moderno.~El precio NO incluye gastos derivados de la compra, impuestos y honorarios de la Agencia~Marín Inmobiliaria~Donde los Sueños se hacen Casa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385231**  
referentie: **05406**  
nabij of in: **Badajoz Casco Antiguo-  
Centro**  
regio: **Badajoz**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 184.990**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34924938758**