

## apartamento en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



Amplio y exclusivo piso de obra nueva en Planta Segunda con Balcón, diseñado para ofrecer confort, estilo y funcionalidad. ~~Todo está nuevo y completamente equipado para entrar a vivir.~~Alquiler Temporal hasta 11 meses~~Características principales:~Superficie interior de 57,67 m2~Balcón: 3,65m2~~La vivienda esta distribuida en:~~ - 1 habitacion amplia y luminosa~ - 1 baños completos con acabados modernos.~ - Cocina independiente, totalmente equipada con horno, campana, placa de inducción, nevera, lavadora, lavavajillas~ - Salón y comedor espacioso y funcional~ - Sofa cama~~Extras y servicios INCLUIDOS:~~ - Wi-Fi de alta velocidad, perfecto para trabajar o estudiar desde casa.~ - Cámaras de seguridad y sistema de alarma para tu tranquilidad.~~Los suministros NO ESTÁN INCLUIDOS en el alquiler del apartamento.~~El coste mensual total es de 1.720 € (compuesto por 1.420 € + 250 € Gastos + 50 limpieza semanal opcional).~Este precio de Gastos (250 €) incluye:~• Suministros: luz, agua, climatización (frío y calor)~• Wi-Fi de alta velocidad~• Gastos de comunidad~• Conserje~• Impuestos IBI y tasa de basura~• Ropa de cama~~La vivienda se entrega equipada: cocina completa, A/A, Wi-Fi, ropa de cama.~~• Fianza: 2 meses~• Limpieza final: 150 € (único)~• Honorarios: 200 € + IVA (único)~• ITP: 0,5% · Seguro de impagos no incluido~• Limpieza semanal opcional: +50 €/semana (2 h)~Ubicación privilegiada~• Centro de Santa Coloma de Gramenet~• A 2 minutos caminando de la Línea 1 de Metro (Fondo) – conexión directa con Plaza Cataluña (8 paradas)~• Próximo a colegios, mercado municipal, centros médicos y gimnasios~• A solo 10 km de Paseo de Gracia~~Disponibilidad~¡No pierdas la oportunidad de estrenar esta espectacular vivienda! Contáctanos para más información o para agendar una visita.~~N. REGISTRO ESHFNT00D (utilice el formulario para contactar) , Habitación Finca Urbana, N° de Habitación 7 para uso no turístico de corta duración.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6217444**  
referentie: **ASC52.3B.BDN**  
nabij of in: **Badalona Centro 08912**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **58 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Axe**  
naam: **inmovilla 9298**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620835598**