

apartamento en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



Luminoso piso de 113 m2 construidos con una magnífica terraza de 26 m2 orientada al sur y agradables vistas despejadas al mar, situado a escasos metros del Puerto de Badalona y de la playa.~~La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, con 3 habitaciones dobles, una de ellas en suite, y 2 baños completos. El amplio salóncomedor, la cocina independiente y el dormitorio principal disfrutan de acceso directo a la terraza, creando una continuidad natural entre interior y exterior. La cocina dispone además de una práctica zona de lavadero independiente.~~Equipada para ofrecer el máximo confort, la vivienda dispone de climatización por conductos, calefacción de gas natural mediante radiadores, toldos automáticos, persianas motorizadas, mosquiteras y armarios empotrados.~~Ubicada en una finca construida en 2005, ofrece una cuidada zona comunitaria con piscina y parque infantil, ideal para disfrutar en familia. Incluye plaza de aparcamiento en el precio.~~Su excelente ubicación, junto al puerto deportivo, permite disfrutar de un entorno privilegiado con todos los servicios al alcance: supermercados, transporte público y la estación de Sant Adrià a pocos minutos, con rápidas conexiones con Barcelona.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad, gestoría ni gastos de financiación, en su caso.~~Los honorarios de intermediación inmobiliaria son asumidos por la parte vendedora, sin coste adicional para la parte compradora.~~Información legal~Cédula de habitabilidad: B ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Certificado energético: D (Consumo: 85) – D (Emisiones: 18) ~Número de certificado: JGTTFTXH6~Condición de gran tenedor: No~Aicat: 9405~API: A12585

gegevens woning

Hispacasas id: **6384733**
referentie: **1170**
nabij of in: **Badalona Centro 08912**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **113 m2**

contact

makelaar: **Ethic Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34931058949**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 550.000