

apartamento en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



Presentamos en alquiler temporal esta elegante y luminosa vivienda amueblada, situada en la prestigiosa urbanización Cala Romana, una de las zonas residenciales más exclusivas de Tarragona, a tan solo dos minutos de la Playa Larga. ~~La vivienda destaca por su amplitud, su exquisita luminosidad y su entorno de serenidad junto al mar. Dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos en suite, y dos baños completos, además de un gran salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas al mar. La cocina independiente está totalmente equipada y cuenta con salida a la terraza, zona de lavadero y despensa. Los acabados son de alta calidad: carpintería de aluminio con doble acristalamiento, suelos de gres, calefacción de gas y mobiliario. La propiedad incluye un jardín comunitario que aporta un entorno natural y tranquilo, así como un garaje cerrado privado y trastero.~~Situado en un entorno privilegiado, combina el confort de una vivienda de alto standing con la tranquilidad de la costa tarraconense. A pocos pasos del prestigioso Club de Tenis de Tarragona, los residentes pueden disfrutar de instalaciones deportivas y de bienestar de primer nivel, que incluyen pistas de tenis y pádel, gimnasio, piscina y zonas sociales, el lugar ideal para mantenerse activo, desconectar y conectar con otras personas. Ideal para quienes buscan disfrutar de la calidad de vida mediterránea en un entorno exclusivo, con todo el confort y la privacidad de una vivienda singular.~~Información conforme a la normativa vigente en materia de arrendamientos~Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado. Renta mensual: 1.500 € (último precio actualizado 1.500 €/mes). Arrendamiento temporal de hasta 11 meses (uso familiar o profesional), con permanencia mínima de 32 días. Fianza: 3.000 € (2 mensualidades). Honorarios de agencia: 1 mensualidad. Suministros a cargo del arrendatario. Gastos no incluidos. No se admiten mascotas.~Propiedad de gran tenedor: sí. Superficie construida: 320 m²; superficie útil: 205 m². Año de construcción: 1975. Estado: excelente conservación. Dispone de cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética en vigor. Calificación energética: E (consumo 137 kWh/m² año y emisiones 28 kg CO₂/m² año). Según el sistema estatal de índices de referencia, no existe índice aplicable para esta vivienda al no ofrecer resultado válido, información que se facilitará a cualquier interesado. ~*Las fotografías mostradas son de carácter ilustrativo. El mobiliario, decoración y equipamiento que aparecen en las imágenes pueden diferir del contenido real de la vivienda.

Hispacasas id: **6323600**
referentie: **2002002-254**
nabij of in: **Balco De Tarragona**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **320 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**