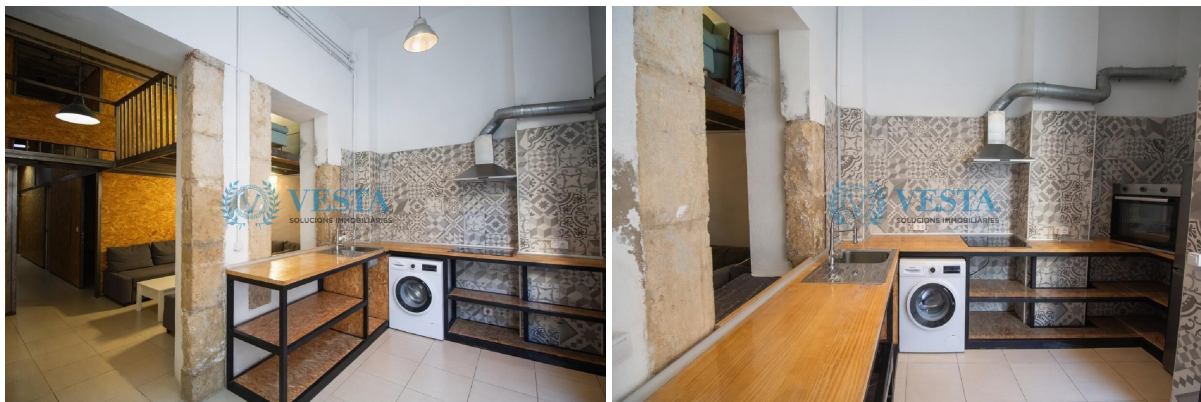


## apartamento en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



Hay pisos que se venden por lo que tienen. Y otros que se venden por dónde están. Este, afortunadamente, tiene ambas cosas. ~A tan solo un minuto de Rambla Nova, en pleno centro de Tarragona, este piso con licencia turística representa esa combinación cada vez más difícil de encontrar entre amplitud, ubicación y posibilidades. Porque sí, hay viviendas céntricas. Pero pocas permiten vivir la ciudad con esta comodidad. ~La vivienda se articula alrededor de una gran zona de día donde el salón comedor y la cocina conviven en un único espacio abierto, amplio y luminoso. Un ambiente pensado para la vida cotidiana real: cocinar mientras se conversa, comidas largas con amigos, tardes tranquilas en familia o simplemente disfrutar de la sensación de espacio que tan pocas veces se encuentra en el centro urbano. ~La cocina, práctica y perfectamente conectada con la zona social de la casa, tiene salida directa a la terraza exterior. Y ahí aparece uno de esos pequeños lujos cotidianos que marcan la diferencia: un espacio al aire libre en pleno centro de Tarragona. Un rincón para desayunar con calma, desconectar después del trabajo o dejar que entre el aire mediterráneo en casa. ~La zona de noche ofrece cuatro habitaciones dobles, todas ellas con dimensiones generosas y múltiples posibilidades. Dormitorios familiares, habitaciones juveniles, despacho, vestidor, zona de invitados o incluso espacio para teletrabajar cómodamente sin renunciar a metros de vida. Aquí el espacio no obliga a elegir. Dispone además de dos baños completos, funcionales y cómodos para el día a día de familias grandes o visitas. ~Y precisamente ahí aparece otro de sus grandes valores: cuenta con licencia turística. Un activo especialmente atractivo hoy en día, tanto para quien busca una vivienda con rentabilidad como para quien quiere combinar uso propio e inversión en una de las zonas más demandadas de la ciudad. ~Pero más allá de los metros, la distribución o la licencia, hay algo que convierte este piso en una oportunidad difícil de repetir: su ubicación. Vivir aquí significa bajar a la calle y tenerlo todo a pocos pasos. La Rambla Nova, comercios de proximidad, cafeterías, restaurantes, mercado, servicios, cultura y el mar formando parte de la rutina diaria. Poder moverse caminando, olvidarse del coche y disfrutar de la ciudad de verdad. ~Un piso amplio. Con terraza. Con cuatro habitaciones dobles. Con licencia turística. Y en una de las ubicaciones más buscadas de Tarragona. De esos que no aparecen todos los días. ~¿Hacemos una visita? ¡Te va a encantar! ~Llama ahora al ([utilice el formulario para contactar]) y pide más información. Disponemos de asesores financieros, consúltanos sin compromiso. ~¿Posibilidad del 100% de financiación! Disponemos de asesores financieros, consúltanos sin compromiso. ~Vesta Soluciones Inmobiliarias, tu confianza, nuestra prioridad. ~

Hispacasas id: **6380713**  
referentie: **2604018**  
nabij of in: **Balco De Tarragona**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.000**

makelaar:

**Vesta Soluciones**

naam:

**Inmobiliarias**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**niet opgegeven**

**+34977788136**