

## apartamento en venta Balcon De Telde, Área Este



Se vende vivienda en la playa de Tufia, en la calle Reina de Tufia. Con una superficie construida de 70 m<sup>2</sup> y 65 m<sup>2</sup> útiles, se encuentra en un primer piso sin ascensor y cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio, algo poco habitual en la zona. La vivienda dispone de dos habitaciones, un baño y una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda junto al mar.~~Ubicada en una de las playas más singulares del municipio de Telde, Tufia destaca por su ambiente tranquilo y su carácter de pequeño núcleo costero, muy apreciado por quienes buscan disfrutar del mar lejos del bullicio. No se encuentra en primera línea, por lo que está protegida de los efectos del salitre y goza de mayor durabilidad en materiales y mantenimiento. Además, es una zona conocida por la práctica de la pesca deportiva y tradicional, lo que añade un atractivo especial para los amantes del mar y de la vida costera. Su proximidad al aeropuerto y a Las Palmas de Gran Canaria la convierte en una opción cómoda y práctica para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la buena conexión con la ciudad.~~La propiedad se encuentra perfectamente registrada, y no esta afectada por la ley de costa.~~Los datos expuestos son meramente orientativos y están sujetos a errores u omisiones involuntarios. Los gastos derivados de la compra no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6311594**  
referentie: **0086-01264**  
nabij of in: **Balcon De Telde**  
regio: **Área Este**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **70 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Era Arenas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928070096**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 195.000