

apartamento en venta Banyeres De Mariola, Alcoia



Acogedor piso de 68 m2 situado en la localidad de Banyeres de Mariola, construido en 1964, ideal tanto como primera vivienda como para inversión.~~La vivienda se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina independiente totalmente amueblada con armarios altos y bajos, 2 dormitorios y 1 baño completo. Una propiedad lista para entrar a vivir o adaptarla a su gusto.~~Ubicado en una zona bien comunicada, cuenta con acceso a las principales vías CV-795 y CV-804, así como servicio de autobuses (líneas L2, L3 y L9), facilitando la conexión con localidades cercanas.~~Además, la zona dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: centro de salud, supermercados, comercios locales, restaurantes y otros equipamientos.~~Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda con buena ubicación y todos los servicios al alcance.~~Solicite más información hoy mismo. Un asesor cercano le atenderá de forma personalizada para ayudarle a encontrar la vivienda que necesita. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (5.900 €!), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral,

catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6379396**
referentie: **GECG-67279-0001**
nabij of in: **Banyeres De Mariola**
regio: **Alcoia**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 59.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**