

## apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Se ofrece a la venta este piso bien distribuido, ubicado en una zona tranquila y con buena conexión con el centro de Reus. Es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda práctica y asequible, ya sea como hogar habitual o como inversión.~~La vivienda cuenta con tres habitaciones de tamaño adecuado, que se pueden adaptar fácilmente según las necesidades: dormitorios, despacho o sala de juegos. La cocina destaca por su amplitud, lo que permite aprovecharla como espacio central del hogar, ideal para compartir momentos en familia.~~Su distribución funcional y su ubicación cercana a supermercados, colegios y otros servicios esenciales la convierten en una opción cómoda para el día a día.~~Buena oportunidad también para inversores que buscan un piso con potencial de alquiler en una zona con demanda estable.~~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

|                |                                |           |                       |
|----------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|
| Hispacasas id: | <b>6320313</b>                 | makelaar: | <b>Grupo Saloumar</b> |
| referentie:    | <b>INBOOK.</b>                 | naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
|                | <b>PEREELCERIMON</b>           | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| nabij of in:   | <b>Barriada Les Tres Creus</b> | telefoon: | <b>+34633812010</b>   |
| regio:         | <b>Bages</b>                   |           |                       |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>             |           |                       |
| kamers:        | <b>3</b>                       |           |                       |
| opp. woning:   | <b>101 m2</b>                  |           |                       |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                    |           |                       |
| prijs:         | <b>€ 165.000</b>               |           |                       |