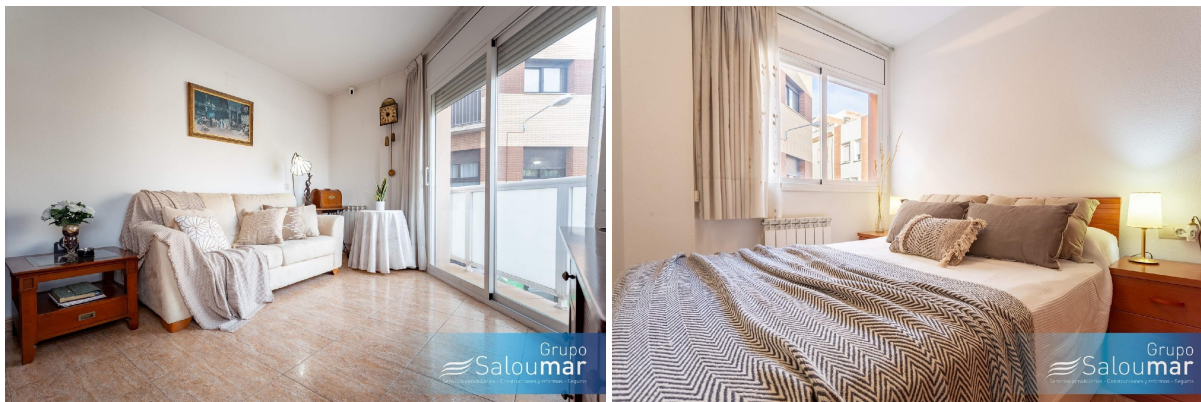


## apartamento en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Disfrutar del centro de Reus con todos los servicios a tu alcance es una comodidad que marca la diferencia. Este piso en la calle Sardà destaca por su excelente ubicación, su luminosidad y el buen estado de la finca, construida en 2002 y muy bien cuidada.~A pocos minutos de Plaça de la Llibertat, Plaça del Mercadal y El Pallol, podrás moverte a pie para hacer compras, ir al gimnasio o salir a comer, sin necesidad de utilizar el coche en el día a día.~La vivienda ofrece una distribución funcional y acogedora. Al acceder encontramos un recibidor con armario empotrado que conduce a un salón-comedor amplio y muy luminoso, con salida a un balcón exterior. La cocina es independiente y cómoda para el uso diario. Dispone de dos dormitorios, siendo el principal tipo suite con baño privado con ducha, además de un segundo baño completo con bañera.~Su orientación sureste proporciona sol durante la mañana y el mediodía, asegurando luz natural y una temperatura agradable. Se vende completamente amueblado, preparado para entrar a vivir desde el primer momento.~Incluye plaza de parking en el mismo edificio con acceso directo mediante ascensor, calefacción de gas natural y armarios empotrados que aportan un extra de almacenamiento.~Una vivienda que combina ubicación céntrica, confort y practicidad, ideal tanto como residencia habitual como para inversión en una zona consolidada de Reus.~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre

750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6325631</b>
referentie:	<b>REUSP015</b>
nabij of in:	<b>Barriada Les Tres Creus</b>
regio:	<b>Bages</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>88 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 225.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Saloumar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633812010</b>